

## IDENTIFICAÇÃO DO TIPO DE PLANO E DADOS GERAIS

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>ÂMBITO DO PLANO TERRITORIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                     |
| A        | Municipal <input type="checkbox"/> 01 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intermunicipal <input type="checkbox"/> 02 <input type="checkbox"/> |
| B        | Se assinalou o Campo 02 no quadro 1-A indique o âmbito territorial do plano:<br><br>Área geográfica correspondente à totalidade de uma área metropolitana <input type="checkbox"/> 03 <input type="checkbox"/><br>Área geográfica correspondente à totalidade de uma CIM <input type="checkbox"/> 04 <input type="checkbox"/><br>Área geográfica da totalidade de dois ou mais municípios <input type="checkbox"/> 05 <input type="checkbox"/><br>Área geográfica da parte de dois ou mais municípios <input type="checkbox"/> 06 <input type="checkbox"/> |                                                                     |
| <b>2</b> | <b>TIPO DE PLANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                     |
|          | Plano Diretor Municipal / Plano Diretor Intermunicipal <input type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/><br>Plano de Urbanização / Plano de Urbanização Intermunicipal <input type="checkbox"/> 02 <input type="checkbox"/><br>Plano de Pormenor / Plano de Pormenor Intermunicipal <input type="checkbox"/> 03 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |
| <b>3</b> | <b>LOCALIZAÇÃO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                     |
|          | CCDR <input type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/> Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte (CCDR-N)<br>NUT III/ EIM <input type="checkbox"/> 02 <input type="checkbox"/> Alto Minho<br>Município(s) <input type="checkbox"/> 03 <input type="checkbox"/> Paredes de Coura<br>Lugar(s) <input type="checkbox"/> 04 <input type="checkbox"/> Linhares                                                                                                                                                                             |                                                                     |
| <b>4</b> | <b>TIPO DE PROCEDIMENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |
|          | Elaboração <input type="checkbox"/> 01 <input checked="" type="checkbox"/> Alteração <input type="checkbox"/> 02 <input type="checkbox"/> Revisão <input type="checkbox"/> 03 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |
| <b>5</b> | <b>DESIGNAÇÃO DO PLANO TERRITORIAL/ PROCEDIMENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                     |
|          | Designação <input type="text" value="Plano de Pormenor da Zona de Acolhimento Empresarial de Linhares"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |
| <b>6</b> | <b>AVALIAÇÃO AMBIENTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |
|          | Indicar se o plano/procedimento foi sujeito a Avaliação Ambiental Sim <input type="checkbox"/> 01 <input checked="" type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> 02 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |
| <b>7</b> | <b>CARTOGRAFIA TOPOGRÁFICA DE BASE DO PLANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |
| A        | Indicar a cartografia topográfica utilizada para a obtenção da carta base do plano e respetiva data/ano<br>Carta topográfica Oficial <input type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/> Carta Topográfica Homologada <input type="checkbox"/> 03 <input checked="" type="checkbox"/><br>Ano da carta oficial <input type="text" value="02"/> Data da homologação <input type="text" value="04"/> 29/6/2024                                                                                                                                               |                                                                     |
| B        | Escala da cartografia de base<br>1:25.000 <input type="checkbox"/> 05 <input type="checkbox"/> 1:10.000 <input type="checkbox"/> 06 <input type="checkbox"/> 1:5.000 <input type="checkbox"/> 07 <input type="checkbox"/> 1:2.000 <input type="checkbox"/> 08 <input type="checkbox"/><br>Outra <input type="checkbox"/> 09 <input checked="" type="checkbox"/> Qual? <input type="text" value="10"/> 1:1.000                                                                                                                                              |                                                                     |
| C        | Indicar o suporte da cartografia base do plano<br>Digital vetorial <input type="checkbox"/> 11 <input checked="" type="checkbox"/> Digital Raster <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> Analógico <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |
| D        | Indicar o ano da CAOP utilizada para os limites administrativos no Plano<br>Ano <input type="text" value="14"/> 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                     |

|          |                                                                                       |                                                            |                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>8</b> | <b>SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA</b>                    |                                                            |                 |
| <b>A</b> | <b>ÁREA DO PLANO ABRANGIDA PELAS SERVIDÕES</b>                                        |                                                            |                 |
|          | Tipo de servidões                                                                     |                                                            | Área [hectares] |
|          | 01                                                                                    | Áreas Protegidas                                           | -               |
|          | 02                                                                                    | Rede Natura                                                | -               |
|          | 03                                                                                    | Área Protegida e Rede Natura                               | -               |
|          | 04                                                                                    | Reserva Ecológica Nacional (REN)                           | 2, 3            |
|          | 05                                                                                    | Área Protegida, Rede Natura e REN                          | 2, 3            |
|          | 06                                                                                    | Albufeiras de Águas Públicas, incluindo a zona de proteção | -               |
|          | 07                                                                                    | Reserva Agrícola Nacional (RAN)                            | -               |
|          | 08                                                                                    | Regime florestal                                           | -               |
|          | 09                                                                                    | Áreas de património edificado e zona especial de proteção  | -               |
|          | 10                                                                                    | Área de património arqueológico e de parque arqueológico   | -               |
|          | 11                                                                                    | Área de património mundial                                 | -               |
|          | 12                                                                                    | Outras                                                     | -               |
| <b>B</b> | <b>DESAGREGAÇÃO DAS ÁREAS PROTEGIDAS</b>                                              |                                                            |                 |
|          | Tipologia de áreas protegidas indicadas no campo 03                                   |                                                            | Área [hectares] |
|          | 13                                                                                    | Parque Nacional                                            | -               |
|          | 14                                                                                    | Reserva Natural                                            | -               |
|          | 15                                                                                    | Parque Natural                                             | -               |
|          | 16                                                                                    | Paisagem Protegida                                         | -               |
|          | 17                                                                                    | Monumento Natural                                          | -               |
| <b>C</b> | <b>ÁREAS DE RAN E DE REN CUJA DESAFETAÇÃO FOI APROVADA PARA O PLANO/PROCEDIMENTO:</b> |                                                            |                 |
|          | Áreas desafetadas da RAN e REN                                                        |                                                            | Área [hectares] |
|          | 18                                                                                    | Área desafetada da Reserva Ecológica Nacional              | 2, 3            |
|          | 19                                                                                    | Área desafetada da Reserva Agrícola Nacional               | -               |

  

|          |                        |                                       |                 |
|----------|------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| <b>9</b> | <b>ÁREAS ESPECIAIS</b> |                                       |                 |
|          |                        |                                       | Área [hectares] |
|          | 01                     | ARU - Áreas de reabilitação Urbana    | -               |
|          | 02                     | AUGI - Áreas Urbanas de Génese Ilegal | -               |
|          | 03                     | Centro histórico                      | -               |

  

|           |                                                                         |   |                                    |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------|
| <b>10</b> | <b>ARTICULAÇÃO - IGT ALTERADOS OU REVOGADOS PELO PLANO/PROCEDIMENTO</b> |   |                                    |
| <b>A</b>  | <b>IGT QUE O PLANO/PROCEDIMENTO REVOGA (TOTALMENTE)</b>                 |   |                                    |
|           | Designação dos Planos territoriais revogados                            |   |                                    |
|           | 01                                                                      | - |                                    |
|           | 02                                                                      |   |                                    |
|           | 03                                                                      |   |                                    |
| <b>B</b>  | <b>IGT QUE O PLANO ALTERA (OU REVOGA PARCIALMENTE)</b>                  |   |                                    |
|           | Designação dos Planos territoriais alterados ou parcialmente revogados  |   | Disposições alteradas ou revogadas |
|           | 10                                                                      |   |                                    |
|           | 11                                                                      |   |                                    |
|           | 12                                                                      |   |                                    |

  

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>DATA DO PREENCHIMENTO</b>          |                       |
| Data de finalização do preenchimento: | 2026/08/10 (aaaammdd) |

|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                      |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>EFEITOS REGISTAIS</b>                                                |                      |                     |
| Indicar se o Plano de Pormenor tem efeitos registais: Sim <input type="text" value="01"/> <input checked="" type="text" value="x"/> Não <input type="text" value="02"/> <input type="text"/>                                       |                                                                         |                      |                     |
| <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>MODALIDADES ESPECÍFICAS DE PLANO DE PORMENOR (QUANDO SE APLIQUE)</b> |                      |                     |
| Plano de intervenção no espaço rústico <input type="text" value="01"/> <input type="text"/>                                                                                                                                        |                                                                         |                      |                     |
| Plano de pormenor de reabilitação urbana <input type="text" value="02"/> <input type="text"/>                                                                                                                                      |                                                                         |                      |                     |
| Plano de pormenor de salvaguarda <input type="text" value="03"/> <input type="text"/>                                                                                                                                              |                                                                         |                      |                     |
| <b>3</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>CONTRATO PARA PLANEAMENTO</b>                                        |                      |                     |
| Indicar se a elaboração/alteração/revisão do Plano foi precedida de contrato de planeamento Sim <input type="text" value="01"/> <input type="text"/> Não <input type="text" value="02"/> <input checked="" type="text" value="x"/> |                                                                         |                      |                     |
| <b>4</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>VALORES DA PROPOSTA DO PLANO</b>                                     |                      |                     |
| <b>A</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>CLASSIFICAÇÃO DO SOLO</b>                                            |                      |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                      | Área [hectares]     |
| 01                                                                                                                                                                                                                                 | Área de solo urbano                                                     |                      | 29,8                |
| 02                                                                                                                                                                                                                                 | Área de solo rústico                                                    |                      | -                   |
| 03                                                                                                                                                                                                                                 | Área de intervenção do plano                                            |                      | 29,8                |
| <b>B</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>RECLASSIFICAÇÃO DO SOLO (QUANDO EXISTA)</b>                          |                      |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                      | Área [hectares]     |
| 04                                                                                                                                                                                                                                 | Área reclassificada pelo PP como solo urbano                            |                      | 29,8                |
| 05                                                                                                                                                                                                                                 | Área reclassificada pelo PP como solo rústico                           |                      | -                   |
| 06                                                                                                                                                                                                                                 | Total das áreas reclassificadas                                         |                      | 29,8                |
| <b>C</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>ESTRUTURA ECOLÓGICA URBANA</b>                                       |                      |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                      | Área [hectares]     |
| 07                                                                                                                                                                                                                                 | Área de Estrutura Ecológica em solo urbano                              |                      | -                   |
| 08                                                                                                                                                                                                                                 | Área de Estrutura Ecológica em solo rústico                             |                      | -                   |
| 09                                                                                                                                                                                                                                 | Área total de Estrutura Ecológica                                       |                      | -                   |
| <b>D</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>EXTENSÃO DAS INFRAESTRUTURAS URBANAS</b>                             |                      |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                    | Tipo                                                                    | Existente [Km]       | Proposto [Km]       |
| 10                                                                                                                                                                                                                                 | Comprimento da rede viária                                              | 0,68                 | 3,41                |
| 11                                                                                                                                                                                                                                 | Comprimento da rede de ciclovias                                        | -                    | -                   |
| 12                                                                                                                                                                                                                                 | Comprimento da rede exclusivamente pedonal                              | -                    | 4,93                |
| <b>E</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>ÁREAS DAS INFRAESTRUTURAS URBANAS</b>                                |                      |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                    | Tipo                                                                    | Existente [hectares] | Proposto [hectares] |
| 13                                                                                                                                                                                                                                 | Área da rede viária                                                     | -                    | 2,8                 |
| 14                                                                                                                                                                                                                                 | Área da rede de ciclovias                                               | -                    | -                   |
| 15                                                                                                                                                                                                                                 | Área da rede exclusivamente pedonal                                     | -                    | 1,2                 |
| <b>F</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>HABITAÇÃO</b>                                                        |                      |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                    | Tipo                                                                    | Existente            | Proposto            |
| 16                                                                                                                                                                                                                                 | N.º Fogos de habitação coletiva                                         | -                    | -                   |
| 17                                                                                                                                                                                                                                 | N.º Fogos de habitação unifamiliar                                      | -                    | -                   |
| 18                                                                                                                                                                                                                                 | N.º Total de fogos                                                      | -                    | -                   |

|    |                                                       |                      |                           |
|----|-------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| G  | TURISMO                                               |                      |                           |
|    | Tipo                                                  | Existente            | Proposto                  |
| 19 | N.º de unidades de alojamento                         | -                    | -                         |
| 20 | N.º de camas turísticas                               | -                    | -                         |
| H  | ESTACIONAMENTO                                        |                      |                           |
|    | Tipo                                                  | Na via pública       | Dentro das parcelas/lotas |
| 21 | N.º de lugares                                        | 153                  | 763                       |
| 22 | Área [ha]                                             | 1,1                  | 0,8                       |
| I  | ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (AC, MÁX)                         |                      |                           |
|    | Tipo                                                  | Existente [m2]       | Proposto [m2]             |
| 23 | Habituação [m2]                                       |                      | -                         |
| 24 | Comércio/serviços [m2]                                |                      | -                         |
| 25 | Turismo [m2]                                          |                      | -                         |
| 26 | Indústria [m2]                                        |                      | 131629                    |
| 27 | Outros usos/atividades [m2] <i>Infraestruturas</i>    |                      | 5543                      |
| 28 | Total da área de construção [ΣAc, máx.]               |                      | 137172                    |
| J  | SUPERFÍCIES GLOBAIS                                   |                      |                           |
|    | Tipo                                                  | Existente [Hectares] | Proposto [Hectares]       |
| 29 | Área para equipam. de utilização coletiva (EUC)       |                      | -                         |
| 30 | Área para espaços verdes e de utiliz. coletiva (EVUC) |                      | 10                        |
| 31 | Área total dos lotes/parcelas (não inclui EUC, EVUC)  |                      | 14,3                      |
| 32 | Área de implantação dos edifícios (máx.)              |                      | 10,7                      |
| 33 | Área impermeabilizada                                 |                      | 15,8                      |
| K  | CEDÊNCIAS                                             |                      |                           |
|    | Tipo                                                  | Existente [Hectares] | Proposto [Hectares]       |
| 34 | Parcelas para equipam. de utilização coletiva         |                      |                           |
| 35 | Parcelas para espaços verdes e de utiliz. coletiva    |                      | 10                        |
| 36 | Parcelas para infraestruturas                         |                      |                           |
| 37 | Parcelas para outros fins                             |                      |                           |
| 38 | Total                                                 |                      |                           |

|    |                                                                      |                   |          |
|----|----------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| 5  | INDICADORES DO PLANO                                                 |                   |          |
| A  | NÚMERO DE PISOS                                                      |                   |          |
|    |                                                                      | Existente         | Proposto |
| 01 | Número máximo de pisos                                               | -                 | 2        |
| 02 | Número médio de pisos                                                | -                 | -        |
| B  | ÍNDICES BRUTOS RESULTANTES DO PLANO                                  |                   |          |
|    |                                                                      | Índice resultante |          |
| 03 | Índice de utilização $(Iu = \Sigma Ac / As)$                         | 1                 |          |
| 04 | Índice de ocupação $(Io = (\Sigma Ai / As) \times 100)$              | 75                |          |
| 05 | Índice de impermeabilização $(Iimp = (\Sigma Aimp / As) \times 100)$ | 0,01              |          |
| 06 | Densidade habitacional $(Dhab = F / As)$                             | -                 |          |