



PLANO DE PORMENOR DA ZONA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE LINHARES – PAREDES DE COURA

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO

V – RELATÓRIO RELATIVO ÀS OPERAÇÕES DE TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA

Câmara Municipal de Paredes de Coura

Agosto 2026





INDICE

	Página
Introdução	4
1 – Cadastro Original	5
2 – Transformação Fundiária	6
3 – Cedências	10



Introdução

O presente relatório sistematiza as peças escritas e desenhadas que suportam as operações de transformação fundiária do Plano de Pormenor da Zona de Acolhimento Empresarial de Linhares, elaborado de acordo com o estabelecido no nº 3 do artigo 107º, do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial. Desta forma, são apresentadas as seguintes peças escritas e desenhadas:

- Cadastro Original:

- **Planta 5 – Planta do Cadastro Original;**
- **Quadro 1 - Prédios originais abrangidos pela área de intervenção do PP,** contendo a identificação dos prédios, natureza, descrição predial, inscrição matricial, áreas e confrontações.

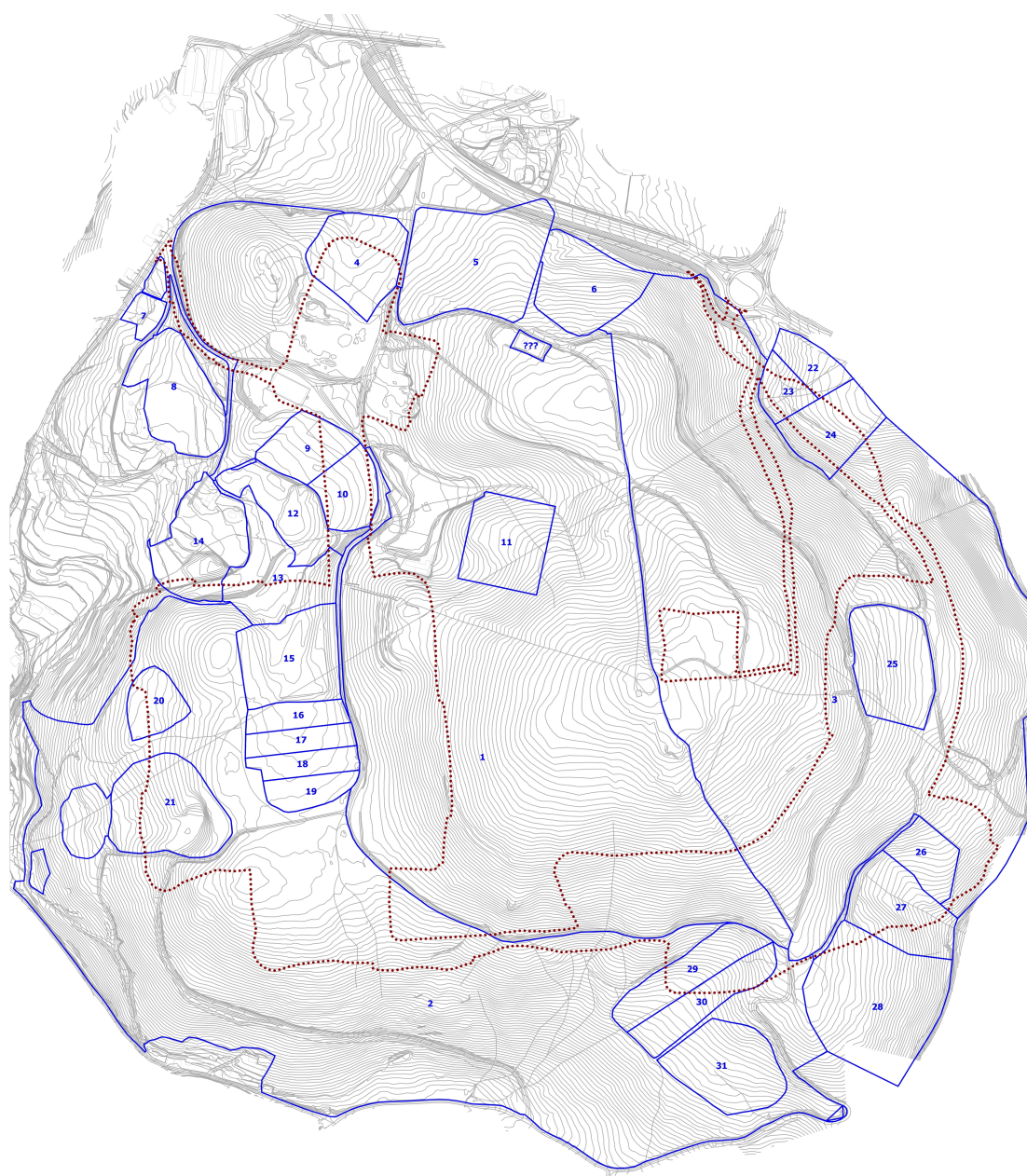
- Transformação:

- **Planta 6 - Planta da Operação de Transformação Fundiária;**
- **Quadro 2 – Identificação e descrição dos Novos Prédios,** contendo os parâmetros urbanísticos definidos pelo presente Plano;
- **Quadro 3 – Transformação Fundiária,** explicitando a relação entre os prédios originários e os prédios resultantes da operação de transformação fundiária.

Relativamente à estrutura fundiária do terreno onde ficará implantada a área de acolhimento empresarial foram já identificadas todas as parcelas que se prevê no projeto integrem a área de intervenção de acordo com a planta cadastral. Conclui-se da análise ao mesmo que a grande maioria da área de intervenção é propriedade da Comunidade Local dos Baldios de Linhares com a qual já foi celebrado o contrato de promessa de compra e venda de 44 hectares que foi devidamente sinalizado com o pagamento de 25% do preço acordado. Com este procedimento a autarquia tomou posse das parcelas. Relativamente às restantes parcelas é intenção da Câmara Municipal adquiri-las até à conclusão do Plano de Pormenor.

1 – Cadastro Original

- Planta nº 5 – Planta do Cadastro Original



 Cadastro original

 Limites do Plano de Pormenor



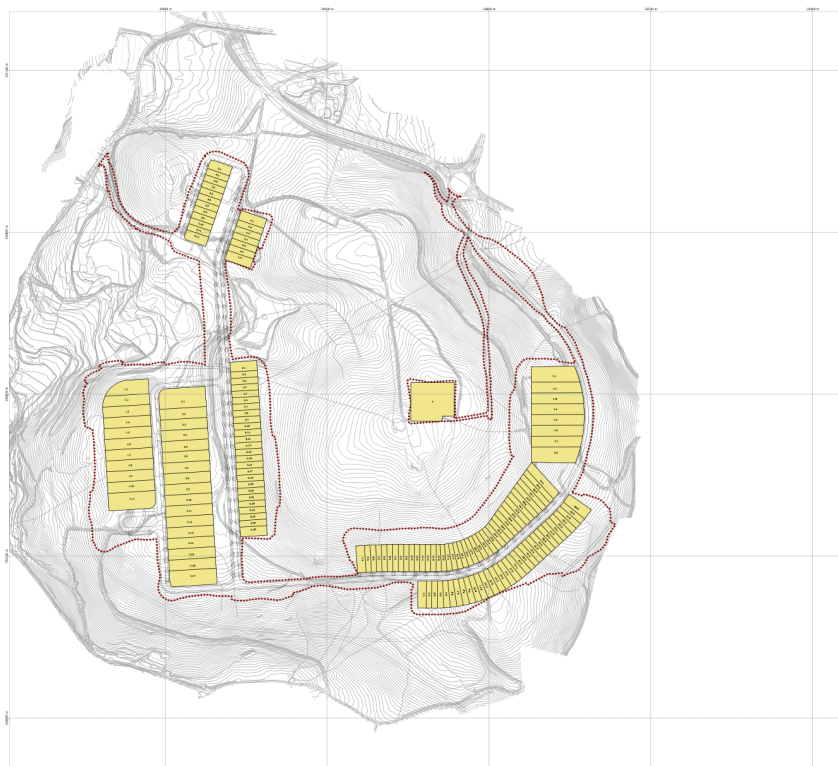
Quadro 1 - Prédios originais abrangidos pela área de intervenção do Plano de Pormenor

Prédios originais abrangidos pela área de intervenção

PLANTA CADASTRAL				
Parcela	Aut	Titular	Área (m²)	Freguesia
1	949	ASSEMBLEIA DE COMPARTES DOS BALDIOS DE LINHARES	276215.40	Linhares
2	1017	ASSEMBLEIA DE COMPARTES DOS BALDIOS DE LINHARES	215253.50	Linhares
3	3328	CONSELHO DIRECTIVO DOS BALDIOS DE FERREIRA	214769.40	Ferreira
4	577	GRACINDA DA CUNHA FERREIRA DE ALMEIDA CARNEIRO -CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	9493.30	Linhares
5	573	LUIS MIGUEL CORTEZ MESQUITA DE BRITO	18585.70	Linhares
6	575	FRANCISCO ABRE DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	9874.80	Linhares
7	18540	DAVID JOSE VAZ FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	1562.00	Linhares
8	713	DELFINA PEREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	10321.50	Linhares
9	717	IDUARTE VICTOR FERREIRA MOREIRA / SERGIO JOSE FERREIRA MOREIRA	5623.00	Linhares
10	719	DIOGO COSTA VIEIRA ALVES	5132.00	Linhares
11	721	JOSE CARLOS DE ARAUJO GUERREIRO	9309.70	Linhares
12	725	ARMANDO DA CUNHA BARBOSA	7804.50	Linhares
13	733	IDUARTE VICTOR FERREIRA MOREIRA / SERGIO JOSE FERREIRA MOREIRA	10302.80	Linhares
14	1559	NICHOLAS CHARLES WARREN SELLERS / ANNA MEGAN JESSOP SELLERS	10561.10	Linhares
15	735	JULIETA ALVES DE AMORIM BRANDÃO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	10987.30	Linhares
16	737	MANUEL DA SILVA FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	3332.70	Linhares
17	739	JUSTINO JOSE DA SILVA FERREIRA	3332.70	Linhares
18	741	ORLANDO BRANDÃO PEREIRA	3332.70	Linhares
19	743	MARIA DE LURDES FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	3332.70	Linhares
20	747	JOSE CARLOS DE ARAUJO GUERREIRO	4265.60	Linhares
21	957	LUCIA MARIA FERREIRA PUERIA CERQUEIRA	32478.80	Linhares
22	3313	CRISTIANA RAFAELA ALVES RODRIGUES	3484.20	Ferreira
23	3314	JULIA MARIA FERREIRA RODRIGUES / MARIA CELESTE FERREIRA RODRIGUES / CRISTIANA RAFAELA ALVES RODRIGUES	3072.35	Ferreira
24	3315	MARIA DE LOURDES LOPES CUNHA DE SOUSA VIANA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	7734.30	Ferreira
25	3316	JOSE ANTONIO MONTENEGRO	10871.50	Ferreira
26	3318	MIQUELINA DA CUNHA GOMES GONÇALVES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	4546.30	Ferreira
27	3319	MANUEL GOMES RODRIGUES	9470.90	Ferreira
28	3327	MANUEL GOMES RODRIGUES E OUTROS	20258.90	Ferreira
29	951	CONSTANTINO JOSE DA CUNHA GOMES	7227.40	Linhares
30	953	SILVINO RODRIGUES DE SOUSA	6478.70	Linhares
31	955	MIQUELINA DA CUNHA GOMES GONÇALVES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	10295.30	Linhares

2 – Transformação Fundiária

- Planta nº 6 – Planta da Operação de Transformação Fundiária



Plano de Pormenor da Zona de Acolhimento Empresarial de Linhares
Paredes de Coura



ESTRUTURA FUNDIÁRIA

Lotes

• • • Limites do Plano de Pormenor

Quadro 2 – Identificação e descrição dos Prédios

Nº lote	Usos do edifício	Área do lote (m2)	Área total implantação (m2)	Pisos acima da cota de soleira (nº)	Área total de construção (m2)	Altura interior da edificação (m)
1.1	Industria, comércio e serviços	1890	1220	2	1890	15
1.2	Industria, comércio e serviços	1710	1365	2	1710	15
1.3	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
1.4	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
1.5	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
1.6	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
1.7	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
1.8	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
1.9	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
1.10	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
1.11	Industria, comércio e serviços	2800	1400	2	2800	15
SUB-TOTAL		20400	15185	-	20400	-
2.1	Industria, comércio e serviços	3215	1780	2	3215	15
2.2	Industria, comércio e serviços	1740	1390	2	1740	15
2.3	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.4	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.5	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.6	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.7	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.8	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.9	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.10	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.11	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.12	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.13	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.14	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.15	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.16	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15



2.17	Industria, comércio e serviços	2570	1770	2	2570	15
SUB-TOTAL		32025	24540	-	32025	-
3.1	Industria, comércio e serviços	749	599	2	749	15
3.2	Industria, comércio e serviços	516	413	2	516	15
3.3	Industria, comércio e serviços	516	413	2	516	15
Nº lote	Usos do edifício	Área do lote (m2)	Área total implantação (m2)	Pisos acima da cota de soleira (nº)	Área total de construção (m2)	Altura interior da edificação (m)
3.4	Industria, comércio e serviços	516	413	2	516	15
3.5	Industria, comércio e serviços	516	413	2	516	15
3.6	Industria, comércio e serviços	516	413	2	516	15
3.7	Industria, comércio e serviços	516	413	2	516	15
3.8	Industria, comércio e serviços	516	413	2	516	15
3.9	Industria, comércio e serviços	516	413	2	516	15
3.10	Industria, comércio e serviços	516	413	2	516	15
3.11	Industria, comércio e serviços	516	413	2	516	15
3.12	Industria, comércio e serviços	766	613	2	766	15
SUB-TOTAL		6675	5342	-	6675	-
4.1	Industria, comércio e serviços	900	720	2	900	15
4.2	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
4.3	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
4.4	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
4.5	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
4.6	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
4.7	Industria, comércio e serviços	900	720	2	900	15
SUB-TOTAL		4800	3840	-	4800	-
5.1	Industria, comércio e serviços	914	731	2	914	15
5.2	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.3	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.4	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.5	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.6	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.7	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.8	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.9	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.10	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.11	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.12	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.13	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.14	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.15	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15



5.16	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.17	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.18	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.19	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.20	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
Nº lote	Usos do edifício	Área do lote (m2)	Área total implantação (m2)	Pisos acima da cota de soleira (nº)	Área total de construção (m2)	Altura interior da edificação (m)
5.21	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.22	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.23	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.24	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.25	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.26	Industria, comércio e serviços	899	719	2	899	15
SUB-TOTAL		16213	12970	-	16213	-
6.1	Industria, comércio e serviços	800	640	2	800	15
6.2	Industria, comércio e serviços	508	406	2	508	15
6.3	Industria, comércio e serviços	509	407	2	509	15
6.4	Industria, comércio e serviços	509	407	2	509	15
6.5	Industria, comércio e serviços	509	407	2	509	15
6.6	Industria, comércio e serviços	509	407	2	509	15
6.7	Industria, comércio e serviços	509	407	2	509	15
6.8	Industria, comércio e serviços	508	406	2	508	15
6.9	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15
6.10	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15
6.11	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15
6.12	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15
6.13	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15
6.14	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15
6.15	Industria, comércio e serviços	446	357	2	446	15
6.16	Industria, comércio e serviços	448	358	2	448	15
6.17	Industria, comércio e serviços	448	358	2	448	15
6.18	Industria, comércio e serviços	448	358	2	448	15
6.19	Industria, comércio e serviços	448	358	2	448	15
6.20	Industria, comércio e serviços	448	358	2	448	15
6.21	Industria, comércio e serviços	448	358	2	448	15
6.22	Industria, comércio e serviços	448	358	2	448	15
6.23	Industria, comércio e serviços	448	358	2	448	15
6.24	Industria, comércio e serviços	448	358	2	448	15
6.25	Industria, comércio e serviços	448	358	2	448	15
6.26	Industria, comércio e serviços	448	358	2	448	15



6.27	Industria, comércio e serviços	448	358	2	448	15
6.28	Industria, comércio e serviços	494	395	2	494	15
6.29	Industria, comércio e serviços	496	397	2	496	15
6.30	Industria, comércio e serviços	540	432	2	540	15
6.31	Industria, comércio e serviços	561	449	2	561	15
Nº lote	Usos do edifício	Área do lote (m2)	Área total implantação (m2)	Pisos acima da cota de soleira (nº)	Área total de construção (m2)	Altura interior da edificação (m)
6.32	Industria, comércio e serviços	583	466	2	583	15
6.33	Industria, comércio e serviços	604	483	2	604	15
6.34	Industria, comércio e serviços	625	500	2	625	15
6.35	Industria, comércio e serviços	647	518	2	647	15
6.36	Industria, comércio e serviços	668	534	2	668	15
6.37	Industria, comércio e serviços	690	552	2	690	15
6.38	Industria, comércio e serviços	701	561	2	701	15
6.39	Industria, comércio e serviços	726	581	2	726	15
6.40	Industria, comércio e serviços	736	589	2	736	15
6.41	Industria, comércio e serviços	1193	954	2	1193	15
SUB-TOTAL		22447	17951	-	22447	-
7.1	Industria, comércio e serviços	2490	1720	2	2490	15
7.2	Industria, comércio e serviços	1850	1480	2	1850	15
7.3	Industria, comércio e serviços	1920	1530	2	1920	15
7.4	Industria, comércio e serviços	1950	1560	2	1950	15
7.5	Industria, comércio e serviços	1960	1560	2	1960	15
7.6	Industria, comércio e serviços	1925	1540	2	1925	15
7.7	Industria, comércio e serviços	1860	1490	2	1860	15
7.8	Industria, comércio e serviços	2520	1750	2	2520	15
SUB-TOTAL		16475	12630	-	16475	-
8.1	Industria, comércio e serviços	800	640	2	800	15
8.2	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15
8.3	Industria, comércio e serviços	514	411	2	514	15
8.4	Industria, comércio e serviços	545	436	2	545	15
8.5	Industria, comércio e serviços	545	436	2	545	15
8.6	Industria, comércio e serviços	545	436	2	545	15
8.7	Industria, comércio e serviços	545	436	2	545	15
8.8	Industria, comércio e serviços	545	436	2	545	15
8.9	Industria, comércio e serviços	545	436	2	545	15
8.10	Industria, comércio e serviços	545	436	2	545	15
8.11	Industria, comércio e serviços	545	436	2	545	15
8.12	Industria, comércio e serviços	545	436	2	545	15
8.13	Industria, comércio e serviços	545	436	2	545	15



8.14	Industria, comércio e serviços	545	436	2	545	15
8.15	Industria, comércio e serviços	545	436	2	545	15
8.16	Industria, comércio e serviços	545	436	2	545	15
8.17	Industria, comércio e serviços	545	436	2	545	15
8.18	Industria, comércio e serviços	545	436	2	545	15
Nº lote	Usos do edifício	Área do lote (m2)	Área total implantação (m2)	Pisos acima da cota de soleira (nº)	Área total de construção (m2)	Altura interior da edificação (m)
8.19	Industria, comércio e serviços	523	418	2	523	15
8.20	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15
8.21	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15
8.22	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15
8.23	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15
8.24	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15
8.25	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15
8.26	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15
8.27	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15
8.28	Industria, comércio e serviços	502	402	2	502	15
8.29	Industria, comércio e serviços	536	429	2	536	15
8.30	Industria, comércio e serviços	536	429	2	536	15
8.31	Industria, comércio e serviços	536	429	2	536	15
8.32	Industria, comércio e serviços	536	429	2	536	15
8.33	Industria, comércio e serviços	979	783	2	979	15
SUB-TOTAL		18137	14510	-	18137	-
9	Equipamentos	5543	-	1	-	15
SUB-TOTAL		5543	-	-	-	-
TOTAL		142715	106968	-	137172	-



Quadro 3 – Transformação Fundiária, explicitando a relação entre os prédios resultantes da operação de transformação fundiária.

							Confrontações			
Nº lote	Usos do edifício	Área do Lote (m2)	Área total implantação (m2)	Pisos acima da cota de soleira (nº)	Área total de construção (m2)	Altura interior da edificação (m)	Norte	Sul	Este	Oeste
1.1	Industria, comércio e serviços	1890	1220	2	1890	15	domínio público	arruamento	arruamento	domínio público
1.2	Industria, comércio e serviços	1710	1365	2	1710	15				
1.3	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15				
1.4	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15				
1.5	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15				
1.6	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15				
1.7	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15				
1.8	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15				
1.9	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15				
1.10	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15				
1.11	Industria, comércio e serviços	2800	1400	2	2800	15				
TOTAL		20400	15185	-	20400	-				
2.1	Industria, comércio e serviços	3215	1780	2	3215	15	domínio público	arruamento	área de proteção gasoduto	arruamento
2.2	Industria, comércio e serviços	1740	1390	2	1740	15				
2.3	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15				
2.4	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15				
2.5	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15				
2.6	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15				

Plano de Pormenor da Zona de Acolhimento Empresarial de Linhares

Paredes de Coura



Nº lote	Usos do edifício	Área do Lote (m2)	Área total implantação (m2)	Pisos acima da cota de soleira (nº)	Área total de construção (m2)	Altura interior da edificação (m)	Norte	Sul	Este	Oeste
2.7	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15				
2.8	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15				
2.9	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15				
2.10	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15				
2.11	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15				
2.12	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15				
2.13	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15				
2.14	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15				
2.15	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15				
2.16	Industria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15				
2.17	Industria, comércio e serviços	2570	1770	2	2570	15				
TOTAL		32025	24540	-	32025	-				
3.1	Industria, comércio e serviços	749	599	2	749	15	arruamento	arruamento	área de proteção gasoduto	arruamento
3.2	Industria, comércio e serviços	516	413	2	516	15				
3.3	Industria, comércio e serviços	516	413	2	516	15				
3.4	Industria, comércio e serviços	516	413	2	516	15				
3.5	Industria, comércio e serviços	516	413	2	516	15				
3.6	Industria, comércio e serviços	516	413	2	516	15				
3.7	Industria, comércio e serviços	516	413	2	516	15				
3.8	Industria, comércio e serviços	516	413	2	516	15				
3.9	Industria, comércio e serviços	516	413	2	516	15				
3.10	Industria, comércio e serviços	516	413	2	516	15				

Plano de Pormenor da Zona de Acolhimento Empresarial de Linhares
Paredes de Coura



Nº lote	Usos do edifício	Área do Lote (m2)	Área total implantação (m2)	Pisos acima da cota de soleira (nº)	Área total de construção (m2)	Altura interior da edificação (m)	Norte	Sul	Este	Oeste
3.11	Industria, comércio e serviços	516	413	2	516	15				
3.12	Industria, comércio e serviços	766	613	2	766	15				
TOTAL		6675	5342	-	6675	-				
4.1	Industria, comércio e serviços	900	720	2	900	15	domínio público	Campo de Tiro de Linhares	arruamento	arruamento
4.2	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
4.3	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
4.4	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
4.5	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
4.6	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
4.7	Industria, comércio e serviços	900	720	2	900	15				
TOTAL		4800	3840	-	4800	-				
5.1	Industria, comércio e serviços	914	731	2	914	15	domínio público	arruamento	domínio público	domínio público
5.2	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
5.3	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
5.4	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
5.5	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
5.6	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
5.7	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
5.8	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
5.9	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
5.10	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
5.11	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				

Plano de Pormenor da Zona de Acolhimento Empresarial de Linhares

Paredes de Coura



Nº lote	Usos do edifício	Área do Lote (m2)	Área total implantação (m2)	Pisos acima da cota de soleira (nº)	Área total de construção (m2)	Altura interior da edificação (m)	Norte	Sul	Este	Oeste
5.12	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
5.13	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
5.14	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
5.15	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
5.16	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
5.17	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
5.18	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
5.19	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
5.20	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
5.21	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
5.22	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
5.23	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
5.24	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
5.25	Industria, comércio e serviços	600	480	2	600	15				
5.26	Industria, comércio e serviços	899	719	2	899	15				
TOTAL		16213	12970	-	16213	-				
6.1	Industria, comércio e serviços	800	640	2	800	15	domínio público	arruamento	domínio público	domínio público
6.2	Industria, comércio e serviços	508	406	2	508	15				
6.3	Industria, comércio e serviços	509	407	2	509	15				
6.4	Industria, comércio e serviços	509	407	2	509	15				
6.5	Industria, comércio e serviços	509	407	2	509	15				
6.6	Industria, comércio e serviços	509	407	2	509	15				

Plano de Pormenor da Zona de Acolhimento Empresarial de Linhares

Paredes de Coura



Nº lote	Usos do edifício	Área do Lote (m2)	Área total implantação (m2)	Pisos acima da cota de soleira (nº)	Área total de construção (m2)	Altura interior da edificação (m)	Norte	Sul	Este	Oeste
6.7	Industria, comércio e serviços	509	407	2	509	15				
6.8	Industria, comércio e serviços	508	406	2	508	15				
6.9	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15				
6.10	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15				
6.11	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15				
6.12	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15				
6.13	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15				
6.14	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15				
6.15	Industria, comércio e serviços	446	357	2	446	15				
6.16	Industria, comércio e serviços	448	358	2	448	15				
6.17	Industria, comércio e serviços	448	358	2	448	15				
6.18	Industria, comércio e serviços	448	358	2	448	15				
6.19	Industria, comércio e serviços	448	358	2	448	15				
6.20	Industria, comércio e serviços	448	358	2	448	15				
6.21	Industria, comércio e serviços	448	358	2	448	15				
6.22	Industria, comércio e serviços	448	358	2	448	15				
6.23	Industria, comércio e serviços	448	358	2	448	15				
6.24	Industria, comércio e serviços	448	358	2	448	15				
6.25	Industria, comércio e serviços	448	358	2	448	15				
6.26	Industria, comércio e serviços	448	358	2	448	15				
6.27	Industria, comércio e serviços	448	358	2	448	15				
6.28	Industria, comércio e serviços	494	395	2	494	15				

Plano de Pormenor da Zona de Acolhimento Empresarial de Linhares
Paredes de Coura



Nº lote	Usos do edifício	Área do Lote (m2)	Área total implantação (m2)	Pisos acima da cota de soleira (nº)	Área total de construção (m2)	Altura interior da edificação (m)	Norte	Sul	Este	Oeste
6.29	Industria, comércio e serviços	496	397	2	496	15				
6.30	Industria, comércio e serviços	540	432	2	540	15				
6.31	Industria, comércio e serviços	561	449	2	561	15				
6.32	Industria, comércio e serviços	583	466	2	583	15				
6.33	Industria, comércio e serviços	604	483	2	604	15				
6.34	Industria, comércio e serviços	625	500	2	625	15				
6.35	Industria, comércio e serviços	647	518	2	647	15				
6.36	Industria, comércio e serviços	668	534	2	668	15				
6.37	Industria, comércio e serviços	690	552	2	690	15				
6.38	Industria, comércio e serviços	701	561	2	701	15				
6.39	Industria, comércio e serviços	726	581	2	726	15				
6.40	Industria, comércio e serviços	736	589	2	736	15				
6.41	Industria, comércio e serviços	1193	954	2	1193	15				
TOTAL		22447	17951	-	22447	-				
7.1	Industria, comércio e serviços	2490	1720	2	2490	15	domínio público	domínio público	domínio público	arruamento
7.2	Industria, comércio e serviços	1850	1480	2	1850	15				
7.3	Industria, comércio e serviços	1920	1530	2	1920	15				
7.4	Industria, comércio e serviços	1950	1560	2	1950	15				
7.5	Industria, comércio e serviços	1960	1560	2	1960	15				
7.6	Industria, comércio e serviços	1925	1540	2	1925	15				
7.7	Industria, comércio e serviços	1860	1490	2	1860	15				
7.8	Industria, comércio e serviços	2520	1750	2	2520	15				

Plano de Pormenor da Zona de Acolhimento Empresarial de Linhares

Paredes de Coura



Nº lote	Usos do edifício	Área do Lote (m2)	Área total implantação (m2)	Pisos acima da cota de soleira (nº)	Área total de construção (m2)	Altura interior da edificação (m)	Norte	Sul	Este	Oeste
TOTAL		16475	12630	-	16475	-				
8.1	Indústria, comércio e serviços	800	640	2	800	15	arruamento	domínio público	domínio público	domínio público
8.2	Indústria, comércio e serviços	500	400	2	500	15				
8.3	Indústria, comércio e serviços	514	411	2	514	15				
8.4	Indústria, comércio e serviços	545	436	2	545	15				
8.5	Indústria, comércio e serviços	545	436	2	545	15				
8.6	Indústria, comércio e serviços	545	436	2	545	15				
8.7	Indústria, comércio e serviços	545	436	2	545	15				
8.8	Indústria, comércio e serviços	545	436	2	545	15				
8.9	Indústria, comércio e serviços	545	436	2	545	15				
8.10	Indústria, comércio e serviços	545	436	2	545	15				
8.11	Indústria, comércio e serviços	545	436	2	545	15				
8.12	Indústria, comércio e serviços	545	436	2	545	15				
8.13	Indústria, comércio e serviços	545	436	2	545	15				
8.14	Indústria, comércio e serviços	545	436	2	545	15				
8.15	Indústria, comércio e serviços	545	436	2	545	15				
8.16	Indústria, comércio e serviços	545	436	2	545	15				
8.17	Indústria, comércio e serviços	545	436	2	545	15				
8.18	Indústria, comércio e serviços	545	436	2	545	15				
8.19	Indústria, comércio e serviços	523	418	2	523	15				
8.20	Indústria, comércio e serviços	500	400	2	500	15				
8.21	Indústria, comércio e serviços	500	400	2	500	15				

Plano de Pormenor da Zona de Acolhimento Empresarial de Linhares
Paredes de Coura



Nº lote	Usos do edifício	Área do Lote (m2)	Área total implantação (m2)	Pisos acima da cota de soleira (nº)	Área total de construção (m2)	Altura interior da edificação (m)	Norte	Sul	Este	Oeste
8.22	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15				
8.23	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15				
8.24	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15				
8.25	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15				
8.26	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15				
8.27	Industria, comércio e serviços	500	400	2	500	15				
8.28	Industria, comércio e serviços	502	402	2	502	15				
8.29	Industria, comércio e serviços	536	429	2	536	15				
8.30	Industria, comércio e serviços	536	429	2	536	15				
8.31	Industria, comércio e serviços	536	429	2	536	15				
8.32	Industria, comércio e serviços	536	429	2	536	15				
8.33	Industria, comércio e serviços	979	783	2	979	15				
TOTAL		18137	14510	-	18137	-				
9	Equipamentos	5543	-	1	-	15	domínio público	domínio público	domínio público	domínio público
TOTAL		5543	-	-	-	-				
TOTAL		142715	106968	-	137172	-				

3 – Cedências

As cedências assinaladas correspondem às áreas da área do plano destinadas ao domínio público que, no presente caso, dizem respeito aos espaços verdes, às vias de circulação, ao estacionamento público e aos passeios. Encontram-se representados na planta seguinte.

- **Planta nº 7 com as áreas de cedência ao Domínio público**



- REDE VIÁRIA**
- Vias
 - Estacionamento
 - Passeios
- ESPAÇOS VERDES**
- Proteção e enquadramento
- Limites do Plano de Pormenor



Sistematizam-se, seguidamente, em quadro as áreas de cedência ao Domínio Público.

Quadro 4 – Áreas com áreas de cedência para o Domínio Público

ÁREAS CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO	
	m2
Área do Plano de Pormenor	298 148,00
Área de Vias Distribuidoras Locais	27 642,00
Área de Vias de Acesso Local	4 571,00
Área de estacionamento público	11 510,00
Área de Passeios	12 110,00
Área de Espaços Verdes de Proteção e Enquadramento	99 600,00