



**PLANO DE PORMENOR DA ZONA DE ACOLHIMENTO
EMPRESARIAL DE LINHARES – PAREDES DE COURA**

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO

**II - PROGRAMA DE EXECUÇÃO DAS AÇÕES PREVISTAS E PLANO DE
FINANCIAMENTO E FUNDAMENTAÇÃO DA SUSTENTABILIDADE
ECONÓMICA E FINANCEIRA**

Câmara Municipal de Paredes de Coura

Agosto 2026



(página em branco)



INDICE

	Página
1- Introdução	4
2 – Programa de execução	5
3 – Plano de financiamento	7
4 – Sustentabilidade económica financeira	8



(página em branco)



1 - INTRODUÇÃO

De acordo com o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, o Decreto – Lei nº 80/2015, de 14 de maio, acompanham o presente Plano de Pormenor, o Programa de Execução das ações previstas e respetivo plano de financiamento e fundamentação da sustentabilidade económica e financeira. Por esse motivo, apresentamos o relatório que designamos como “Programa de Execução e Financiamento”, e que é parte integrante dos elementos que acompanham o Plano de Pormenor da Zona de Acolhimento Empresarial de Linhares – Paredes de Coura.

O Programa de Execução tem por objetivo identificar as ações a realizar pela autarquia municipal, na área objeto de intervenção do Plano de Pormenor, propor a programação adequada ao carácter da ação, enquanto no Plano de Financiamento constam os meios de financiamento previstos. Apresenta-se ainda a fundamentação da sustentabilidade económica e financeira do Município para a execução do presente plano de pormenor, de acordo com a programação realizada no PDM de Paredes de Coura.

2 - PROGRAMA DE EXECUÇÃO

O Programa de Execução foi estruturado com base na concretização do Plano tendo como horizonte temporal para a sua execução quatro anos. A primeira fase, com duração de dois anos, corresponde à execução das infraestruturas básicas necessárias à instalação das edificações destinadas às Atividades Económicas; a segunda fase, será executada de acordo com a programação das candidaturas comunitárias e terá a duração de dois anos.

As ações que se concretizam em obras e que serão realizadas pela autarquia municipal foram, por seu turno, consideradas em seis grandes grupos, as que acresce a gestão ambiental do espaço, a saber:



1. Fundações e Estruturas;
2. Infraestruturas de Abastecimento de Águas e Saneamento;
3. Infraestruturas Elétricas;
4. Infraestruturas de Gás;
5. Infraestruturas de Telecomunicações;
6. Espaços Verdes.

No que se refere ao seu carácter, as obras e ações, de acordo com os objetivos do Plano, foram consideradas como estruturantes, uma vez que são todas igualmente necessárias à implementação e instalação das atividades económicas, sendo apenas considerada complementar a execução dos Espaços Verdes, uma vez que ocorrem posteriormente à execução de todas as infraestruturas. Contudo, a maioria das infraestruturas correspondem a ações cuja realização é estruturante e essencial para a concretização dos objetivos do Plano de Pormenor.

Assim, apresentam-se seguidamente a Programação temporal da Fase I, com o horizonte previsto para a execução do Plano e o Plano de Financiamento elaborado tendo por base a estimativa orçamental do projeto do loteamento que deu origem ao presente plano.



PROGRAMA DE EXECUÇÃO - FASE I

	Ações	Faseamento (2027-2029)
1. FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS		
• Rede Viária	Arruamentos, Passeios e Estacionamento, Equipamento	2027-2029
2. ARRUAMENTOS E TERRAPLANAGENS		
• Arruamentos e Terraplanagens	Terraplanagens, Arruamentos, Passeios, Estacionamento, Equipamento	2027-2029
3. INFRAESTRUTURAS ELECTRICAS		
• Rede Distribuição	Média Tensão e Unidades de Seccionamento e de Transformação	2027-2029
	Energia Elétrica em Baixa Tensão	2027-2029
• Rede de Iluminação Pública	Iluminação Pública	2029
4. INFRAESTRUTURAS GAS		
• Rede de Gás	Redes Externas de Distribuição	2027-2029
5. INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES		
• Rede Telecomunicações	Rede de Telecomunicações	2027-2029
• Redes de Sinais TV	Redes de Distribuição de Sinais TV/TSF, via cabo	2027-2029
6. INFRAESTRUTURAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUAS E SANEAMENTO		
• Rede Abastecimento	Abastecimento de Águas e Incêndio	2027-2029
• Rede Drenagem	Águas Residuais Industriais	2027-2029
	Águas Pluviais	2027-2029
7. ESPAÇOS VERDES E EQUIPAMENTOS		
• Espaços Verdes	Áreas Verdes de Proteção e Enquadramento, Mobiliário Urbano	2027-2029
7. GESTÃO AMBIENTAL		
	E Elaboração do Plano de Gestão Ambiental	2027 2029



3 - PLANO DE FINANCIAMENTO

O Plano de Financiamento foi realizado tomando como base as ações/realizações da competência da Câmara Municipal de Paredes de Coura enumeradas no Programa de Execução relativo à Fase I. Os meios de financiamento serão através de candidaturas aos fundos comunitários disponíveis.

Carácter	Ações	
1. FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS		
• Fundações e Estruturas	Fundações, Estruturas	145 560 €
2. ARRUAMENTOS E TERRAPLANAGENS		
• Arruamentos e Terraplanagens	Terraplanagens, Arruamentos, Passeios, Estacionamento, Equipamento	2 541 405 €
3. INFRAESTRUTURAS ELECTRICAS		
• Rede Distribuição	Média Tensão e Unidades de Seccionamento e de Transformação	833 417 €
	Energia Elétrica em Baixa Tensão	
• Rede de Iluminação Pública	Iluminação Pública	
4. INFRAESTRUTURAS GAS		
• Rede de Gás	Redes Externas de Distribuição	129 350 €
5. INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES		
• Redes Telecomunicações	Rede de Telecomunicações	124 926 €
• Redes de Sinais TV	Redes de Distribuição de Sinais TV/TSF, via cabo	
6. INFRAESTRUTURAS HIDRAULICAS		
• Rede Abastecimento	Abastecimento de Águas e Incêndio	839 614€
• Rede Drenagem	Águas Residuais Industriais	
	Águas Pluviais	
7. ESPAÇOS VERDES E EQUIPAMENTOS		
• Espaços Verdes	Áreas Verdes de Proteção e Enquadramento, Mobiliário Urbano	731 951 €



Carácter	Ações	
8. GESTÃO AMBIENTAL		
	Elaboração do Plano de Gestão Ambiental	(1)
9. DIVERSOS		182 275 €
TOTAL		5 528 498 €

1) Componente a assumir, em fase de exploração, pela CM de Paredes de Coura.

No que se refere aos custos de manutenção das restantes infraestruturas, estes serão assumidos pelas diferentes entidades gestoras.

4 – Sustentabilidade económica financeira

A construção da UOPG 05, prevista no Programa de Execução do PDM em vigor, encontra-se cabimentada no Orçamento municipal para o ano 2027, na sua página 9, do qual apresentamos extrato.



Plano Municipal																				Ano: 2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Município de Póvoa do Varzim																				Ano: 2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Identificação do Projeto: CATEGORIA FUNÇÃO										Tipo de Plano: GRUPO DE PROJETOS DO PLANO										Considerar em Orç. Invest. e ou Orç. de Manutenção: NÃO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Tipo de Projeto: OUTROS - OUTROS										Tipo de Plano: CATEGORIA FUNÇÃO										Tipo de Visualização: ANOS 07 ANTERIORES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Anexo	Número do Projeto	Descrição do Projeto	Rubrica	Fundo	Grupo de Fontes de Financiamento					Data		Resumo								Total previsto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
					Rec.	O.G.	P.F.	O.E.	O.T.	Início	Fim	de	de	de	de	de	de	de	de		de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de	de



Considera-se, igualmente, obter financiamento comunitário através do Norte 2020, no âmbito da candidatura em curso relativa à criação de novas zonas de acolhimento industrial.

Demonstra-se, deste modo que o volume de investimento perspectivado no programa de execução, devidamente cabimentado equacionado e cabimentado nos Documentos Previsionais 2027 – Grandes Opções do Plano e Orçamento tem sustentabilidade económico-financeira.