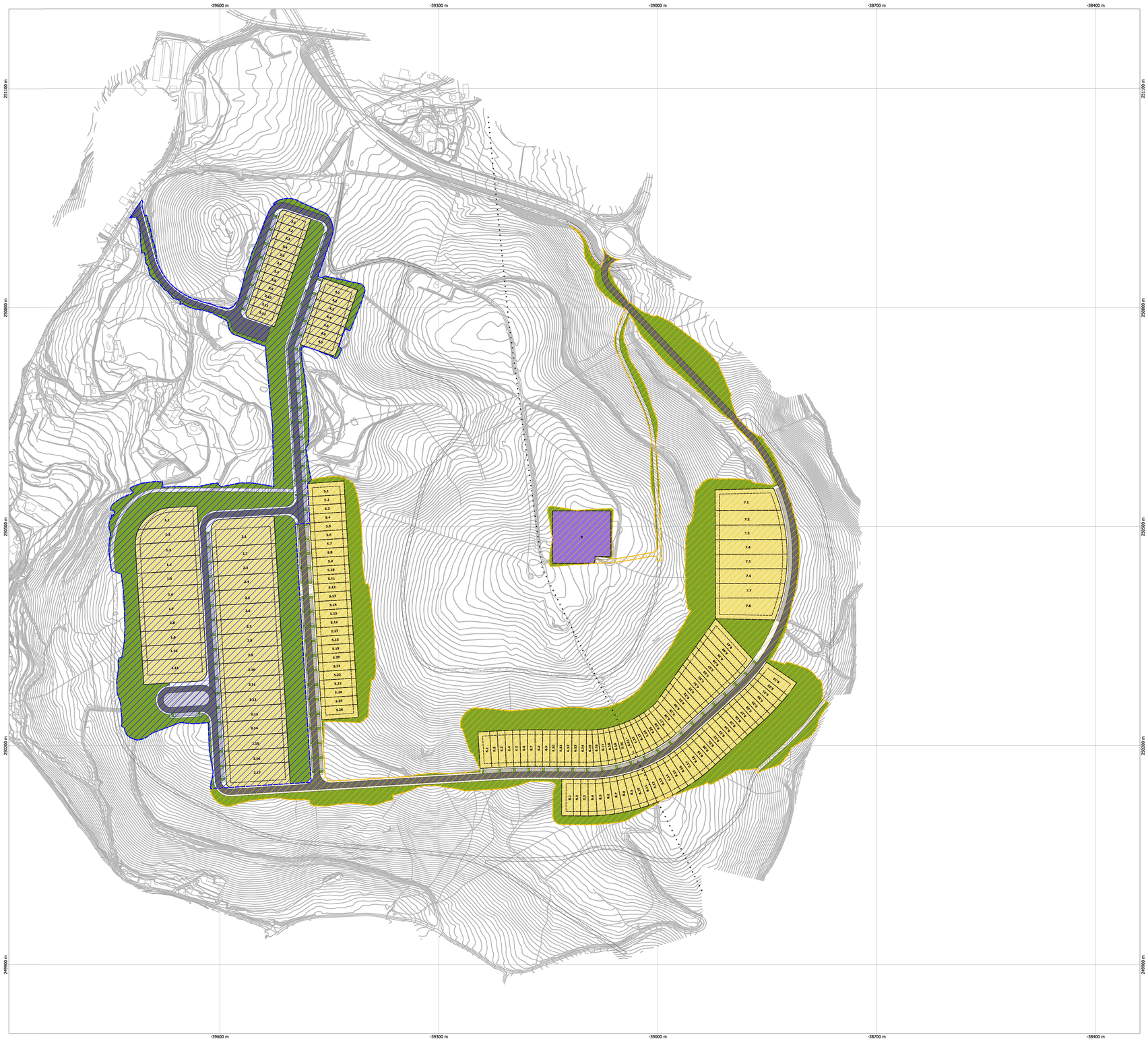

N

Quadro síntese da intervenção

Área da intervenção do Plano de Pormenor	
N.º de lotes	132
	452
Área do Plano de Pormenor	**298 146**
Área dos Lotes	142 715
Área de Atividades económicas	**137 172**
Área de infraestruturas	**5 543**
Área de Vias Distribuidoras locais	27 642
Área de Vias de Acesso local	4 571
Área de estacionamento	11 510
Área de passeios	12 110
Área de Espaços Verdes de Proteção e Enquadramento	**99 600**
Área Total de Implantação	**106 968**
Área Total de Construção	**137 172**

Quadro sinótico

N.º lote	Usos do edifício	Área do lote (m2)	Área total implantação (m2)	Tipologia acima do solo de solteiro	Área total de construção (m2)	Altura máxima da edificação (m)
1.1	Indústria, comércio e serviços	1600	1229	2	1968	15
1.2	Indústria, comércio e serviços	1712	1305	2	1710	15
1.3	Indústria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
1.4	Indústria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
1.5	Indústria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
1.6	Indústria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
1.7	Indústria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
1.8	Indústria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
1.9	Indústria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
1.10	Indústria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
1.11	Indústria, comércio e serviços	2800	1400	2	2800	15
SUB-TOTAL		**20450**	**15335**	-	**20450**	-
2.1	Indústria, comércio e serviços	2215	1730	2	3275	15
2.2	Indústria, comércio e serviços	1742	1350	2	1740	15
2.3	Indústria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.4	Indústria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.5	Indústria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.6	Indústria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.7	Indústria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.8	Indústria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.9	Indústria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.10	Indústria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.11	Indústria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.12	Indústria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.13	Indústria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.14	Indústria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.15	Indústria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.16	Indústria, comércio e serviços	1750	1400	2	1750	15
2.17	Indústria, comércio e serviços	2570	1775	2	2570	15
SUB-TOTAL		**32052**	**24345**	-	**38445**	-
3.1	Indústria, comércio e serviços	749	599	2	749	15
3.2	Indústria, comércio e serviços	516	413	2	516	15
3.3	Indústria, comércio e serviços	516	413	2	516	15
3.4	Indústria, comércio e serviços	516	413	2	516	15
3.5	Indústria, comércio e serviços	516	413	2	516	15
3.6	Indústria, comércio e serviços	516	413	2	516	15
3.7	Indústria, comércio e serviços	516	413	2	516	15
3.8	Indústria, comércio e serviços	516	413	2	516	15
3.9	Indústria, comércio e serviços	516	413	2	516	15
3.10	Indústria, comércio e serviços	516	413	2	516	15
3.11	Indústria, comércio e serviços	516	413	2	516	15
3.12	Indústria, comércio e serviços	786	613	2	786	15
SUB-TOTAL		**5575**	**4342**	-	**5575**	-
4.1	Indústria, comércio e serviços	900	720	2	900	15
4.2	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
4.3	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
4.4	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
4.5	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
4.6	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
4.7	Indústria, comércio e serviços	900	720	2	900	15
SUB-TOTAL		**4800**	**3840**	-	**4800**	-
5.1	Indústria, comércio e serviços	914	731	2	914	15
5.2	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.3	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.4	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.5	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.6	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.7	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.8	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.9	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.10	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.11	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.12	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.13	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.14	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.15	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.16	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.17	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.18	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.19	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.20	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.21	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.22	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.23	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.24	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.25	Indústria, comércio e serviços	600	480	2	600	15
5.26	Indústria, comércio e serviços	899	719	2	899	15
SUB-TOTAL		**14213**	**11370**	-	**14213**	-
6.1	Indústria, comércio e serviços	665	532	2	665	15
6.2	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.3	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.4	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.5	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.6	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.7	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.8	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.9	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.10	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.11	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.12	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.13	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.14	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.15	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.16	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.17	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.18	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.19	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.20	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.21	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.22	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.23	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.24	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.25	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.26	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.27	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.28	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.29	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.30	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.31	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.32	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.33	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.34	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.35	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.36	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.37	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.38	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.39	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.40	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.41	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.42	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.43	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.44	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.45	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.46	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.47	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.48	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.49	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.50	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.51	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.52	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.53	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.54	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.55	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.56	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.57	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.58	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.59	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.60	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.61	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.62	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.63	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.64	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.65	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.66	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.67	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.68	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.69	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.70	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.71	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.72	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.73	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.74	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.75	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.76	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.77	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.78	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.79	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.80	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.81	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.82	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.83	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.84	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.85	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.86	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.87	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.88	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.89	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.90	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.91	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.92	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.93	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.94	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.95	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.96	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.97	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.98	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.99	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.100	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.101	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.102	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.103	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.104	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.105	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.106	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.107	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.108	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.109	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.110	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.111	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.112	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.113	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.114	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.115	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.116	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.117	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.118	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.119	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.120	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.121	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.122	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
6.123	Indústria, comércio e serviços	595	476	2	595	15
SUB-TOTAL		**71973**	**57578**	-	**71973**	-
7.1	Indústria, comércio e serviços	1000	800	2	1000	15
7.2	Indústria, comércio e serviços	1000	800	2	1000	15
7.3	Indústria, comércio e serviços	1000	800	2	1000	15
7.4	Indústria, comércio e serviços	1000	800	2	1000	15
7.5	Indústria, comércio e serviços	1000	800	2	1000	15
7.6	Indústria, comércio e serviços	1000	800	2	1000	15
7.7	Indústria, comércio e serviços	1000	800	2	1000	15
7.8	Indústria, comércio e serviços	1000	800	2	1000	15
SUB-TOTAL		**8000**	**6400**	-	**8000**	-
SUB-TOTAL		**137 172**	**109 737**	-	**137 172**	-
Equipamentos		5543	-	-	5543	15
SUB-TOTAL		**5543**	-	-	-	-
TOTAL		**142 715**	**109 968**	-	**137 172**	-

FASES:
Fase 1
Fase 2

ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS
Lotes de atividades económicas
Polígono máximo de implantação

INFRAESTRUTURAS
Subestação elétrica

ESPAÇOS VERDES
Proteção e enquadramento
Alinhamentos arbóreos

CIRCULAÇÃO E ESTACIONAMENTO
Vias distribuidoras locais
Vias de acesso local
Estacionamento ligeiros
Estacionamento pesados
Passeios

Limites de freguesia (CAOP v2023)

Limites do Plano de Pormenor

Fonte da informação temática: Building4 – Engenharia e Arquitectura. (Alterada)

Identificação da cartografia de referência:
Entidade Proprietária – CM Paredes de Coura;
Entidade Produtora - Socarto - Sociedade de Levantamento Topo-Cartográficos, Lda;
Data da Homologação: 29/6/2024 - (Processo Nº 5305);
Entidade responsável pela Homologação: Direção-Geral do Território;
Sistema de Referência: Sistema de Coordenadas Nacional (PT-TM06). Datum ETRS89-TM06;
Exatidão Posicional Planimétrica: < 0,30 m; Exatidão Posicional Altimétrica: < 0,40 m
Exatidão Temática: 95%; Precisão Posicional Nominal da Saída Gráfica: 0,36 m.

ESCALA: 1/2 000

MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

CÂMARA MUNICIPAL DE PAREDES DE COURA

PLANO DE PORMENOR

ZONA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE LINHARES

Planta de Faseamento

Leiras do Carvalhal, Lda.

Gemeira do Casal, 290
4904-[illegible] Paredes de Coura
Tel.:+Fax:258 383 140
proj@[illegible].pt

Agosto 2026

01