

**MUNICÍPIO  
DE  
PAREDES DE COURA**



**ATA N.º 22/2025 – 23 DE OUTUBRO DE 2025**  
**DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL**  
**(MANDATO DE 2021/2025)**  
Contém 08 páginas)

**Estiveram presentes os seguintes membros:**

<b>Presidente:</b>	<b>Vítor Paulo Gomes Pereira</b>
<b>Vereador:</b>	<b>Tiago Manuel Pereira da Cunha</b>
<b>Vereadora:</b>	<b>Maria José Brito Lopes</b>
<b>Vereador:</b>	<b>Venâncio Fernandes</b>
<b>Vereador:</b>	<b>Vítor Manuel Rosas da Silva</b>



---

## MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

---

Ata n.º 22/2025 da reunião ordinária realizada no dia 23 de outubro de 2025, iniciada às 09h30 e concluída às 11h00

<b>SUMÁRIO</b>	<b>PÁGINAS</b>
ABERTURA .....	3
PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO .....	3
PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.....	3
INTERVENÇÕES .....	3
PERÍODO DA ORDEM DO DIA.....	4
01 - ATA DA REUNIÃO ANTERIOR .....	4
02 - DIÁRIO DE TESOURARIA .....	4
DELIBERAÇÕES DIVERSAS .....	6
03 - INTERRUPÇÃO DE TRÂNSITO NORMAL EM VIA PÚBLICA – CARREGAMENTO DE BETÃO .....	6
DIVISÃO DE URBANISMO E AMBIENTE.....	6
04 - LISTAGEM DOS ATOS PRATICADOS NO ÂMBITO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS .....	6
APROVAÇÃO DA MINUTA DESTA ATA .....	7
ENCERRAMENTO .....	7



## MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

---

### ABERTURA

No dia vinte e três do mês de outubro de dois mil e vinte cinco, no edifício dos Paços do Concelho e sala de sessões, realizou-se a reunião ordinária pública da Câmara Municipal, sob a presidência de Vítor Paulo Gomes Pereira, estando presentes os vereadores: Tiago Manuel Pereira da Cunha, Maria José Brito Lopes, Venâncio Fernandes e Vítor Manuel Rosas da Silva.-----

A reunião foi secretariada por Ana Clara Ribeiro de Carvalho, técnica superior do Serviço Administrativo e Financeiro do Município.-----

Sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando-se haver quorum para funcionamento do executivo, o presidente declarou aberta a sessão. -----

### PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Não houve intervenções. -----

### PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

#### INTERVENÇÕES

Vereador Venâncio Fernandes: “Ex.mo Senhor Presidente, neste que será o meu último ato enquanto membro deste órgão autárquico neste mandato, dirijo-me a V. Ex.ª para lhe desejar os maiores sucessos, tanto a nível profissional como pessoal — votos que estendo ao Senhor Vice-Presidente Tiago Cunha, à Senhora Vereadora Maria José e ao Senhor Vereador Vítor Silva. -----

Quero também dirigir uma palavra especial à Senhora Secretária Ana Clara, agradecendo-lhe toda a disponibilidade, empenho profissional simpatia e cortesia com que sempre nos relacionamos. Desejo-lhe o melhor para o futuro. -----

Aproveito igualmente para felicitar o novo Presidente, Dr. Tiago Cunha, e toda a sua equipa, formulando votos de um excelente mandato, repleto de realizações em prol da nossa comunidade. -----

Despeço-me com saudade de tudo o que vivemos e realizámos ao longo destes últimos quatro anos. Saudade porquê; mesmo nas divergências e nas muitas discussões que tivemos, conseguimos sempre terminar com o mesmo respeito e cordialidade que todos merecemos enquanto seres humanos. -----

Contrariamente ao que poderá ser a perceção da comunidade, sabemos bem que não foi fácil para nenhum de nós o exercício das nossas funções. O empenho, a dedicação e o tempo que cada um dispensou às suas responsabilidades merecem ser reconhecidos. Por isso mesmo, reafirmo algo que sempre defendi: tivemos divergências — algumas profundas —, mas estou certo de que todos procurámos, de forma genuína, fazer o melhor pela nossa terra. -----

Na primeira reunião, pedi a vossa paciência para as minhas naturais interrogações, próprias de quem assumia uma função nova. Agradeço essa postura e compreensão. -----

Já o referi por diversas vezes: votei favoravelmente várias propostas com as quais não concordava na totalidade, mas deixando sempre de forma clara o caminho que eu seguiria, ou seja, propondo uma alternativa. Fi-lo por entender que o interesse da comunidade deveria sobrepor-se à minha visão ideológica. E não me arrependo de nenhuma dessas decisões. -----

Quero também deixar aqui um voto de sucesso à minha sucessora, desejando que o seu percurso nestas funções seja marcante na defesa dos interesses da nossa comunidade e do desenvolvimento tão necessário à nossa terra. Que prevaleçam o diálogo e a partilha prévia em prol das inúmeras decisões que terão de ser tomadas — sempre com o objetivo maior de promover o progresso e melhorar a qualidade de vida da nossa gente”. -----

**Presidente da Câmara:** Agradeceu as palavras cordiais do Vereador Venâncio Fernandes, recordando que sempre o considerou como alguém que não era da oposição, mas que compreendia que a política se faz na pluralidade e na



## MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

diversidade de posições. Destacou a relação fraterna e de colaboração mantida ao longo do tempo, a qual contribuiu significativamente para a resolução de diversas situações. -----

Expressou também o seu agradecimento aos colegas, sublinhando que foi um caminho com muitos desafios, desde a pandemia até às exigências legais, mas em que a Câmara Municipal permaneceu unida sempre em prol do bem comum. Reconheceu que houve divergências e discordâncias, mas ressaltou que esse é precisamente o papel da democracia, e que desempenharam sempre o papel o melhor que sabiam. Permitiram sempre diferentes pontos de vista e procuraram sempre o melhor para o desenvolvimento da nossa terra.-----

Finalizou, desejando à nova equipa as maiores felicidades, com muitas conquistas e momentos bons.-----

**Vereador Vitor Silva:** Agradeceu a todos os membros da Câmara a elevação que sempre houve nas reuniões de Câmara, reconhecendo que esta atitude foi uma nota constante. E, em prol do melhor interesse do concelho, expressou o desejo de que esta elevação se mantenha, assim como a capacidade de diálogo e de saudável divergência. -----

Finalizando, manifestou também a sua gratidão, formulando votos de saúde a todos -----

**Vereador Tiago Cunha:** Nesta última reunião de Câmara gostaria de agradecer a todos os colegas que desempenharam funções neste mandato, deixando expresso que sempre senti em todos os momentos colaboração e lealdade e que essa ligação que tivemos se refletiu no resultado positivo que agora, ao distanciamento do ato eleitoral já decorrido, nos parece a todos evidente.-----

Gostaria também de evidenciar que sempre nos sentimos vereadores da Câmara Municipal e não de qualquer partido político divergindo, por vezes, no caminho a adotar, mas nunca no objetivo final a atingir e que foi, invariavelmente, o progresso e o desenvolvimento do nosso concelho. -----

Ao Vítor Paulo e ao Sr. Venâncio que, após a instalação dos novos órgãos, cessarão funções, gostaria de desejar as maiores felicidades e sucessos pessoais e profissionais – o que me parece assegurado – tendo em conta a competência e entrega com que sobressaíram no exercício do mandato. Aos que continuarão lanço o repto de que façamos de Coura futuro! -----

**Vereadora Maria José Lopes:** Agradeceu ao Presidente Vítor Paulo Pereira pela elevação com que sempre conduziu as reuniões de Câmara e aos colegas vereadores pela colaboração e trabalho em equipa ao longo de todo o mandato.-----

Um agradecimento especial ao Vereador Venâncio Fernandes pela postura de respeito e elevação com que sempre participou nos trabalhos. Podem sempre discordar, desde que o façam respeitando a opinião e os argumentos apresentados pelos restantes membros da equipa e assim aconteceu ao longo de quatro anos. Foi um privilégio trabalhar com este executivo que nunca perdeu de vista a defesa do melhor para os courenses e para Paredes de Coura. Votos de sucesso e saúde para todos. -----

### PERÍODO DA ORDEM DO DIA

#### 01 - ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

**PONTO 01:** Aprovação da proposta de ata n.º 21/2025, da reunião ordinária realizada no dia 09-10-2025, oportunamente distribuída e dispensada de leitura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a ata n.º 21/2025, da reunião ordinária realizada no dia 09-10-2025.-----

#### 02 - DIÁRIO DE TESOUREARIA



## MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

**PONTO 02: A Câmara Municipal tomou conhecimento do resumo de diário de tesouraria, relativo ao dia 17-10-2025, que acusava os seguintes saldos:-----**

### Fundos de Maneio:

Presidência	650,00€	seiscentos euros
Vice-presidência	200,00€	duzentos euros
Vereadora	200,00€	duzentos euros
DAF		
Divisão Administrativa e Financeira	200,00€	duzentos euros
DECAS		
Divisão de Educação, Cultura e Ação Social	400,00€	quatrocentos euros
DOSM		
Divisão de Obras e Serviços Municipais	400,00€	quatrocentos euros
DUA		
Divisão de Urbanismo e Ambiente	150,00€	cento e cinquenta euros
Em cofre na Tesouraria:	4 825,44€	Quatro mil oitocentos e vinte e cinco euros e quarenta e quatro centimos

### Depósitos

Conta n.º 0035/00000038430 (CGD)	867 127,87€	Oitocentos e sessenta e sete mil cento e vinte e sete euros e oitenta e sete centimos
Conta n.º 0035/00001129320 (CGD)	€	
Conta n.º 0035/00001129730 (CGD)	5 426,02€	Cinco mil quatrocentos e vinte e seis euros e dois centimos
Conta n.º 0018/00032084298020 (BST)	2 048,48€	dois mil e quarenta e oito euros e quarenta e oito centimos
Conta n.º 0018/10533024020 - (BST)	900,18€	novecentos euros e dezoito centimos
Conta n.º 0018/14401376020 - (BST)	1 643,81€	mil seiscentos e quarenta e três euros e oitenta e um centimos
Conta n.º 0018/14497465020 - (BST)	479,54€	quatrocentos e setenta e nove euros e cinquenta e quatro centimos
Conta n.º 0018/14 824 607 001 - (BST)	503 757,41€	Quinhentos e três mil setecentos e cinquenta e sete euros e quarenta e um centimos
Conta n.º 0018/14824607312 - (BST)	€	
Conta n.º 0018/15 094725020 - (BST)	1 222,03€	mil duzentos e vinte e dois euros e três centimos
Conta n.º 0018/15 889736020 - (BST)	3 958,53€	três mil novecentos e cinquenta e oito euros e cinquenta e três centimos
Conta n.º 0018/17568171020 - (BST)	3 269,69€	três mil duzentos e sessenta e nove euros e sessenta e nove centimos
Conta n.º 0018/17996034020 - (BST)	595,23€	quinhentos e noventa e cinco euros e vinte e três centimos
Conta n.º 0018/24966582020 - (BST)	38,65€	trinta e oito euros e sessenta e cinco centimos
Conta n.º 0018/32379778020 - (BST)	1 092,22€	mil e noventa e dois euros e vinte e dois centimos
Conta n.º 0079/00490503810 - (BIC)	15 161,57€	quinze mil cento e sessenta e um euros e cinquenta e sete centimos
Conta n.º 0079/00490503820 - (BIC)	€	
Conta n.º 0033/00 56 436 347 - (BCP)	1 491,14€	mil quatrocentos e noventa e um euros e catorze centimos
Conta n.º 54700062007 - (NOVO BANCO)	5 425,71€	cinco mil quatrocentos e vinte e cinco euros e setenta e um centimos



## MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

Conta n.º 54700868009 - (NOVO BANCO)	22 515,18€	vinte e dois mil quinhentos e quinze euros e dezoito cêntimos
Conta n.º 0045/40024534053 (CCAM)	282 043,37€	Duzentos e oitenta e dois mil e quarenta e três euros e trinta e sete cêntimos
Conta n.º 0045/4028562054 (CCAM)	311 674,60€	Trezentos e onze mil seiscentos e setenta e quatro euros e sessenta cêntimos
Conta n.º 0045/40285634511 (CCAM)	718 716,97€	setecentos e dezoito mil setecentos e dezasseis euros e noventa e sete cêntimos
Conta n.º 0010/3654235001001 (BPI)	5 315,15€	cinco mil trezentos e quinze euros e quinze cêntimos
Conta n.º 0019/20000383 (BBVA)	48 985,92€	quarenta e oito mil novecentos e oitenta e cinco euros e noventa e dois cêntimos

### DELIBERAÇÕES DIVERSAS

#### 03 - INTERRUPTÃO DE TRÂNSITO NORMAL EM VIA PÚBLICA – CARREGAMENTO DE BETÃO

**PONTO 01: Ratificação de despacho de autorização para interrupção de trânsito normal em via pública, para carregamento de betão, Estrada de Ferreira 795, Ferreira, União das freguesias de Formariz e Ferreira. -----**

Por Maria Alice Barbosa de Lima, residente em Ferreira com sede em Castanheira, foi requerida a emissão de licença para interrupção de trânsito normal em via pública, no dia 17-10-2025, das 13h00 às 18h00, para carregamento de betão, na Estrada de Ferreira, Ferreira, Paredes de Coura. -----

Tem em anexo o parecer previsto nos termos do n.º 1 do art.º 31.º do Decreto-lei n.º 310/2002, de 18 de dezembro, conjugado a alínea. d) do Art.º 7.º do Decreto-Regulamentar n.º 2-A/2005, para corte de via pública, pelo Comandante do Posto da GNR, de Paredes de Coura, de que não vê inconveniente no pedido.-----

Tem ainda o parecer do serviço administrativo com o seguinte teor: “O presente pedido cumpre os requisitos, no entanto, nos termos do n.º 1 do Art.º 8.º do Decreto-regulamentar n.º 2-A/2005 de 24 de março, é competência da câmara municipal do concelho onde a atividade se realiza autorizar. Perante o exposto considero que se deve levar à próxima reunião do executivo para ratificar”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho de autorização de interrupção de trânsito normal na via pública, no dia 18 de outubro de 2025, para carregamento de betão, na Estrada de Ferreira, União da freguesia de Formariz e Ferreira, requerida por Maria Alice Barbosa de Lima. -----**

### DIVISÃO DE URBANISMO E AMBIENTE

#### 04 - LISTAGEM DOS ATOS PRATICADOS NO ÂMBITO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

**PONTO 02: Tomar conhecimento dos atos praticados no âmbito da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente, deliberada na reunião da CM de 28/10/2021 e relativa às competências previstas no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual (Regime Jurídico da Urbanização e Edificação), constantes na listagem que se transcreve: -----**

Processo	Titular	Data do despacho	Tipo de Operação	Situação atual
386/24	Riscos & Labirintos, Lda	11-out-25	Edifício para turismo Espaço Rural	Informação de caducidade



## MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

452/25	Maria Glória Araújo	10-out-25	Aditamento ao projeto	Requerente notificado a aperfeiçoar o processo
464/25	Maria Helena Ramos Loza	10-out-25	Legalização de garagem	Requerente notificado a aperfeiçoar o processo
450/25	Miguel Noronha Távora Magalhães	10-out-25	Ampliação de edifício	Requerente notificado a aperfeiçoar o processo
420/25	Hilário Cerqueira Pinto	10-out-25	Ampliação de edifício	Informação de caducidade
431/25	Martinho José Ferreira Barbosa	10-out-25	Reconstrução de moradia	Informação de caducidade
367/25	Luís Filipe Magalhães Rodrigues	11-out-25	Unidades de Alojamento Local	Requerente notificado a aperfeiçoar o processo
360/25	Lionel Lima Rodrigues	11-out-25	Construção de moradia	Aprovado o projeto de arquitetura
453/25	Joaquim Augusto Leão Brandão leal	10-out-25	Legalização de moradia	Aprovado o projeto de arquitetura
383/25	Mariana Pinto Abrantes	10-out-25	Construção de moradia	Aprovado o projeto de arquitetura
361/25	Fernando Aleixo Monteiro Lima	10-out-25	Construção de moradia	Aprovado o projeto de arquitetura
413/25	Manuel Rodrigues da Costa	11-out-25	Legalização de moradia	Deferido pedido de alvará de utilização
438/25	Nuna Raquel Viana L. Tavares Pereira	11-out-25	Reabilitação de moradia	Aprovado o projeto de arquitetura
480/25	Marília Céu Pereira Melo Mendes	20-out-25	Pedido de certidão	Certidão emitida
472/25	José Armando Silva Lages	20-out-25	Pedido de certidão	Certidão emitida
479/25	Maria Fátima Jesus Cunha Araújo	20-out-25	Pedido de certidão	Certidão emitida
444/25	Cristiana Alves Ventura	11-out-25	Pedido de certidão	Certidão emitida
409/25	Mário Reis	11-out-25	Pedido de revisão de classificação	Requerente e DGT informados
462/25	Mathijs Maarten de Bruin	10-out-25	Pedido de informação prévia	Requerente notificado.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

### APROVAÇÃO DA MINUTA DESTA ATA

No termo desta reunião, foi deliberado, por unanimidade, aprovar esta ata em minuta.-----

### ENCERRAMENTO

E não havendo mais nada a tratar, pelo presidente foi encerrada a reunião, pelo que de tudo, para constar, se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo presidente e pela secretária.-----



## MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

---