

**MUNICÍPIO
DE
PAREDES DE COURA**



ATA N.º 08/2025 – 17 DE ABRIL DE 2025

DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

(MANDATO DE 2021/2025)

Contém 24 páginas)

Estiveram presentes os seguintes membros:

Presidente:	Vítor Paulo Gomes Pereira
Vereador:	Tiago Manuel Pereira da Cunha
Vereadora:	Maria José Brito Lopes
Vereador:	Venâncio Fernandes
Vereador:	Vítor Manuel Rosas da Silva



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

Ata n.º 08/2025 da reunião ordinária agendada para o dia 10/04/2025, por falta de quorum, foi adiada e realizada no dia 17 de abril de 2025, às 16h30m tendo terminado às 17h00. -----

SUMÁRIO	PÁGINAS
ABERTURA.....	3
PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO	3
PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA	3
PERÍODO DA ORDEM DO DIA	3
01 - ATA DA REUNIÃO ANTERIOR	3
02 - DIÁRIO DE TESOUREARIA	3
CONTRATAÇÃO PÚBLICA	4
03 – “AMPLIAÇÃO DA REDE DE SANEAMENTO DO CONCELHO – 27/25_E” COMPROMISSO PLURIANUAL	4
04 – REABILITAÇÃO DA ESCOLA PRIMÁRIA DE FORMARIZ – 26/25_E - COMPROMISSO PLURIANUAL	5
05 - REABILITAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE – 01/25_E - COMPROMISSO PLURIANUAL	6
06 – COBERTURA DO CAMPO POLIDESPORTIVO COMPLEMENTAR AO PAVILHÃO MUNICIPAL - 06/25_E – NÃO ADJUDICAÇÃO DA EMPREITADA	9
07 – CONSTRUÇÃO DE PISCINA EXTERIOR EM EQUIPAMENTO MUNICIPAL - 07/25_E – NÃO ADJUDICAÇÃO DA EMPREITADA.....	10
08- REQUALIFICAÇÃO DO POLIDESPORTIVO COMPLEMENTAR AO PAVILHÃO MUNICIPAL -COMPROMISSO PLURIANUAL	10
09 - CONSTRUÇÃO DE PISCINA EXTERIOR EM EQUIPAMENTO MUNICIPAL – 07/25_E” COMPROMISSO PLURIANUAL	11
10 – CONSTRUÇÃO DE PISCINA EXTERIOR EM EQUIPAMENTO MUNICIPAL - 07/25_E – ABERTURA DO PROCEDIMENTO	12
11 – COBERTURA DO CAMPO POLIDESPORTIVO COMPLEMENTAR AO PAVILHÃO MUNICIPAL - 06/25 – ABERTURA DO PROCEDIMENTO	14
12 - ÁREA DESPORTIVA COMPLEMENTAR AO PARQUE URBANO SPLASHPARK - 05/25_E – RELATÓRIO DE NÃO ADJUDICAÇÃO	16
DELIBERAÇÕES DIVERSAS	16
13 - ACORDO DE COOPERAÇÃO COM A SANTA CASA DA MISERICÓRDIA – TRANSPORTE DE UTENTES DO CAO	16
14 - RECONHECIMENTO DO INTERESSE MUNICIPAL - EXPLORAÇÃO PECUÁRIA CLASSE 3	18
15– ACORDO DE COOPERAÇÃO COM A ASSOCIAÇÃO DE CICLISMO DO MINHO	19
16 – AQUISIÇÃO DE PRÉDIOS CONTÍGUOS À ESCOLA PRIMÁRIA DE FORMARIZ	20
17 – AQUISIÇÃO DE PRÉDIOS RÚSTICOS NA UF DE FORMARIZ E FERREIRA	22
18 – ENTREGA DE LOJA DO LARGO HINTZE RIBEIRO	23
19 - MOTOCLUBE AMIGOS DAS DUAS RODAS – PAREDES DE COURA – MANIFESTAÇÃO DESPORTIVA	23
PROVAÇÃO DA MINUTA DESTA ATA	24
ENCERRAMENTO.....	24



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

ABERTURA

No dia dezassete do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, no edifício dos Paços do Concelho e sala de sessões, realizou-se a reunião ordinária pública da Câmara Municipal, sob a presidência de Vítor Paulo Gomes Pereira, estando presentes os vereadores: Tiago Manuel Pereira da Cunha, Maria José Brito Lopes, Venâncio Fernandes e Vítor Manuel Rosas da Silva.-----

A reunião foi secretariada por Ana Clara Ribeiro de Carvalho, técnica superior do Serviço Administrativo e Financeiro do Município.-----

Sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando-se haver quorum para funcionamento do executivo, o presidente declarou aberta a sessão. -----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Não houve intervenções. -----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

1. Quero deixar uma palavra de apreço aos elementos que se deslocaram a Nanterre em representação da Associação a Landra, pelo esforço e empenho com que se dedicaram em 4 dias consecutivos -----
Na venda e divulgação dos produtos regionais do nosso concelho. -----
Reitero, no entanto, aquilo que venho defendido sobre a necessidade de melhorar o modelo, por forma a incrementar a divulgação do território, da cultura e do património do concelho, proporcionando aos produtores que assim o entendam, oportunidade de contacto direto na venda e promoção daquilo que fazem.
2. Pergunto ao sr. Presidente, se é uma situação normal no relacionamento entre instituições, a realização de eventos em território da jurisdição das freguesias, incluindo corte de estrada, sem que o autarca da mesma tenha sido formalmente informado, e se é também normal que alguém alheio ao município e à autarquia, se permita solicitar as chaves de instalações e até da própria autarquia, para já não falar de instalações como alojamento.-----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

01 - ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

PONTO 01: Aprovação da proposta de ata n.º 07/2025, da reunião ordinária realizada no dia 27-03-2025, oportunamente distribuída e dispensada de leitura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a ata n.º 07/2025, da reunião ordinária realizada no dia 27-03-2025.-----

02 - DIÁRIO DE TESOUREARIA

PONTO 02: A Câmara Municipal tomou conhecimento do resumo de diário de tesouraria, relativo ao dia 04-04-2025, que acusava os seguintes saldos:-----

Fundos de Maneio:

Presidência	650,00€	seiscentos euros
Vice-presidência	200,00€	duzentos euros
Vereadora	200,00€	duzentos euros
DAF		
Divisão Administrativa e Financeira	200,00€	duzentos euros
DECAS		
Divisão de Educação, Cultura e Ação Social	400,00€	quatrocentos euros
DOSM		
Divisão de Obras e Serviços Municipais	400,00€	quatrocentos euros
DUA		



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

Divisão de Urbanismo e Ambiente	150,00€	cento e cinquenta euros
Em cofre na Tesouraria	8 724,40 €	oito mil setecentos e vinte e quatro euros e quarenta cêntimos
Depósitos:		
Conta n.º 0035/00000038430 (CGD)	176 668,29 €	cento e setenta e seis mil seiscentos e sessenta e oito euros e vinte e nove cêntimos
Conta n.º 0035/00001129320 (CGD)	€	
Conta n.º 0035/00001129730 (CGD)	24 407,21 €	vinte e quatro mil quatrocentos e sete euros e vinte e um cêntimos
Conta n.º 0018/00032084298020 (BST)	2 048,48 €	dois mil e quarenta e oito euros e quarenta e oito cêntimos
Conta n.º 0018/10533024020 - (BST)	900,18 €	novecientos euros e dezoito cêntimos
Conta n.º 0018/14401376020 - (BST)	1 643,81 €	mil seiscentos e quarenta e três euros e oitenta e um cêntimos
Conta n.º 0018/14497465020 - (BST)	479,54 €	quatrocentos e setenta e nove euros e cinquenta e quatro cêntimos
Conta n.º 0018/14 824 607 001 - (BST)	239 496,41 €	duzentos e trinta e nove mil quatrocentos e noventa e seis euros e quarenta e um cêntimos
Conta n.º 0018/14824607312 - (BST)	€	
Conta n.º 0018/15 094725020 - (BST)	1 222,03 €	mil duzentos e vinte e dois euros e três cêntimos
Conta n.º 0018/15 889736020 - (BST)	3 958,53 €	três mil novecentos e cinquenta e oito euros e cinquenta e três cêntimos
Conta n.º 0018/17568171020 - (BST)	3 269,69 €	três mil duzentos e sessenta e nove euros e sessenta e nove cêntimos
Conta n.º 0018/17996034020 - (BST)	595,23 €	quinhentos e noventa e cinco euros e vinte e três cêntimos
Conta n.º 0018/24966582020 - (BST)	38,65 €	trinta e oito euros e sessenta e cinco cêntimos
Conta n.º 0018/32379778020 - (BST)	1 092,22 €	mil e noventa e dois euros e vinte e dois cêntimos
Conta n.º 0079/00490503810 - (BIC)	15 180,81 €	quinze mil cento e oitenta euros e oitenta e um cêntimos
Conta n.º 0079/00490503820 - (BIC)	€	
Conta n.º 0033/00 56 436 347 - (BCP)	1 536,64 €	mil quinhentos e trinta e seis euros e sessenta e quatro cêntimos
Conta n.º 54700062007 - (NOVO BANCO)	5 580,91 €	cinco mil quinhentos e oitenta euros e noventa e um cêntimos
Conta n.º 54700868009 - (NOVO BANCO)	19 237,30 €	dezanove mil duzentos e trinta e sete euros e trinta cêntimos
Conta n.º 0045/40024534053 (CCAM)	182 477,61 €	cento e oitenta e dois mil quatrocentos e setenta e sete euros e sessenta e um cêntimos
Conta n.º 0045/4028562054 (CCAM)	296 470,74 €	duzentos e noventa e seis mil quatrocentos e setenta euros e setenta e quatro cêntimos
Conta n.º 0045/40285634511 (CCAM)	738 482 ,33 €	setecentos e trinta e oito mil quatrocentos e oitenta e dois euros e trinta e três cêntimos
Conta n.º 0010/3654235001001 (BPI)	5 438,15 €	cinco mil quatrocentos e trinta e oito euros e quinze cêntimos
Conta n.º 0019/20000383 (BBVA)	22 082,81 €	vinte e dois mil e oitenta e dois euros e oitenta e um cêntimos

CONTRATAÇÃO PÚBLICA

03 – “AMPLIAÇÃO DA REDE DE SANEAMENTO DO CONCELHO – 27/25_E” COMPROMISSO PLURIANUAL

PONTO 03 – Apreciação, discussão e votação da proposta relativa à autorização prévia da Assembleia Municipal ara a assunção do compromisso plurianual decorrente da realização da empreitada “Ampliação da Rede de Saneamento do concelho de Paredes de Coura – 27/25_E”, que de seguida se transcreve: -----

Considerando que: -----



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

- a) É intenção do Município de Paredes de Coura, lançar um procedimento de contratação pública visando a realização da empreitada “Ampliação da rede de Saneamento do Concelho de Paredes de Coura”, a qual implica um investimento de cerca de 1.433.731,14€ (um milhão quatrocentos e trinta e três mil e setecentos e trinta e um euros e catorze cêntimos), acrescido de iva à taxa legal em vigor;-----
- b) A referida empreitada integra a candidatura apresentada ao Aviso n.º NORTE2030-2024-59 – Ciclo Urbano da Água em baixa (IT), cujo objetivo é melhorar a qualidade de serviço prestado, nomeadamente, a extensão do serviço de saneamento de águas residuais em baixa a parte da população do Município de Paredes de Coura ainda não servida; -----
- c) Nos termos do n.º 1 do artigo 6.º da Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso das Entidades Públicas, aprovada pela Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, a assunção de compromissos plurianuais, independentemente da sua forma jurídica, incluindo novos projetos de investimento ou a sua reprogramação, contratos de locação, acordos de cooperação técnica e financeira com os municípios e parcerias público-privadas, está sujeita a autorização prévia: c) da assembleia municipal, quando envolvam entidades da administração local;-----
- d) Ao abrigo do n.º 3 do mesmo artigo: nas situações em que o valor do compromisso plurianual é inferior ao montante a que se refere a alínea b) do n.º 1 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, a competência referida na alínea c) do n.º 1 encontra-se delegada no Presidente de Câmara Municipal;-----
- e) A despesa a realizar decorrente da realização dos trabalhos desta empreitada é superior ao limite previsto na alínea b) do n.º 1 do art.º 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho; -----

Proponho que a Câmara Municipal delibere: -----

Submeter à autorização prévia da Assembleia Municipal a assunção do compromisso plurianual decorrente da contratação da empreitada “Ampliação da rede de Saneamento do Concelho de Paredes de Coura”, pelo valor máximo de 1.433.731,14€ (um milhão quatrocentos e trinta e três mil e setecentos e trinta e um euros e catorze cêntimos), acrescido de iva à taxa legal em vigor, despesa a realizar nos anos de 2025, 2026 e 2027. -----

A Câmara Municipal, nos termos da proposta, deliberou, por unanimidade, submeter à autorização prévia da Assembleia Municipal a assunção do compromisso plurianual decorrente da contratação da empreitada “Ampliação da rede de Saneamento do concelho de Paredes de Coura”, pelo valor máximo de 1 433 731,14 (um milhão quatrocentos e setenta e três mil e setecentos e trinta e um euros e catorze cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, despesa a realizar nos anos económicos de 2025, 2026 e 2027.-----

Vereador Venâncio Fernandes apresentou a declaração de voto com o seguinte teor: “Voto favorável suportado na convicção de assunção de responsabilidade dos serviços técnicos. -----

04 – REABILITAÇÃO DA ESCOLA PRIMÁRIA DE FORMARIZ – 26/25_E - COMPROMISSO PLURIANUAL

PONTO 04 – Apreciação, discussão e votação da proposta, relativa à autorização prévia da Assembleia Municipal para a assunção do compromisso plurianual decorrente da realização da empreitada “Reabilitação da Escola Primária de Formariz”, que de seguida se transcreve:-----

Considerando que:-----

- a) É intenção do Município de Paredes de Coura, lançar um procedimento de contratação pública visando a realização da empreitada “Reabilitação da Escola Primária de Formariz”, a qual implica um investimento de cerca de 312.865,96€ (trezentos e doze mil oitocentos e sessenta e cinco euros e noventa e seis cêntimos), acrescido de IVA à taxa em vigor; -----



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

- b) A referida empreitada integra a candidatura apresentada ao Aviso n.º NORTE2030-2024-31 – Cultura - Iniciativas Âncora Regionais (“Rotas do Norte”), cujo objetivo é a reabilitação do edifício de forma a criar dois espaços diferenciados, que podem funcionar de forma autónoma e/ou complementar: a) o espaço cultural de exposição e/ou de trabalho (na anterior Sala de Aulas) e b) a Casa-Museu, com itinerário didático com possibilidade de alojamento pontual integrante do próprio itinerário (na anterior Casa do Professor). A abordagem da intervenção pretende valorizar a lógica conceptual e histórica do edifício original e valorizar o trabalho autoral do Narciso Alves da Cunha, incluindo-o na Rota Literária, uma estratégia estruturada do ponto de vista turístico e cultural do concelho; -----
- c) Nos termos do n.º 1 do artigo 6.º da Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso das Entidades Públicas, aprovada pela Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, a assunção de compromissos plurianuais, independentemente da sua forma jurídica, incluindo novos projetos de investimento ou a sua reprogramação, contratos de locação, acordos de cooperação técnica e financeira com os municípios e parcerias público-privadas, está sujeita a autorização prévia: c) da assembleia municipal, quando envolvam entidades da administração local; -----
- d) Ao abrigo do n.º 3 do mesmo artigo: nas situações em que o valor do compromisso plurianual é inferior ao montante a que se refere a alínea b) do n.º 1 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, a competência referida na alínea c) do n.º 1 encontra-se delegada no Presidente de Câmara Municipal; -----
- e) A despesa a realizar decorrente da realização dos trabalhos desta empreitada é superior ao limite previsto na alínea b) do n.º 1 do art.º 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho; -----

Proponho que a Câmara Municipal delibere: -----

Submeter à autorização prévia da Assembleia Municipal a assunção do compromisso plurianual decorrente da contratação da empreitada “Reabilitação da Escola Primária de Formariz”, pelo valor máximo de € 312 865,96 (trezentos e doze mil oitocentos e sessenta e cinco euros e noventa e seis cêntimos), acrescido de IVA à taxa em vigor, despesa a realizar nos anos de 2025, 2026 e 2027. -----

A Câmara Municipal, nos termos da proposta, deliberou, por unanimidade, submeter à autorização prévia da Assembleia Municipal a assunção do compromisso plurianual decorrente da contratação da empreitada “Reabilitação da Escola Primária de Formariz”, pelo valor máximo de 312 865,96 (trezentos e doze mil oitocentos e sessenta e cinco euros e noventa e seis cêntimos), acrescido de iva à taxa legal em vigor, despesa a realizar nos anos económicos de 2025, 2026 e 2027. -----

Vereador Venâncio Fernandes apresentou a declaração de voto com o seguinte teor: “Voto favorável suportado na convicção de assunção de responsabilidade dos serviços técnicos. -----

05 - REABILITAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE – 01/25_E - COMPROMISSO PLURIANUAL

PONTO 05 – Apreciação, discussão e votação da proposta relativa à autorização da Assembleia Municipal para a assunção do compromisso plurianual decorrente da realização da empreitada “Reabilitação do Centro de Saúde – 01/25_E”, que de seguida se transcreve:-----

Considerando que: -----

- i. Atualmente, o sistema de saúde português enfrenta importantes desafios associados à evolução das necessidades em saúde e ao aumento das exigências e expectativas da população, destacando-se os seguintes:



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

- ii. Transição demográfica; -----
- iii. Alteração dos padrões de doença; -----
- iv. Mortalidade evitável; -----
- v. Níveis de bem-estar e qualidade de vida; -----
- vi. O investimento na promoção da saúde e na prevenção da doença;-----
- vii. Fragmentação dos cuidados prestados; -----
- viii. Pagamentos diretos na saúde; -----
 - a) A fim de responder a estes desafios, encontra-se em curso a reforma de Cuidados de Saúde Primários, que assenta na Lei de Bases da Saúde, e segue uma abordagem transversal, abrangente e integrada e que esta reforma pretende reforçar a resposta dos Cuidados de Saúde Primários em todas as suas vertentes de intervenção, designadamente, na promoção da saúde, prevenção da doença, no diagnóstico precoce, no tratamento adequado e na reabilitação; -----
 - b) A reforma dos Cuidados de Saúde Primários constitui um fator chave de modernização e um pilar de sustentação de todo o SNS; -----
 - c) Como suporte desta reforma será implementado o Investimento RE-CO1-i01 - “Cuidados de Saúde Primários com mais respostas”, contribuindo para enfrentar os desafios com que o País se confronta no setor da Saúde e que exigem um SNS cada vez mais robusto, resiliente e eficaz na resposta às necessidades em saúde da população; -----
 - d) O objetivo do dito investimento é alargar os cuidados de saúde primários e reforçar o seu papel central na resposta às necessidades da população em matéria de saúde, no âmbito da arquitetura global do Serviço Nacional de Saúde; -----
 - e) O Investimento RE-CO1-i01 “Cuidados de Saúde Primários com mais respostas” prevê a seguinte meta: -----
 - i1.08 – Requalificar ou adaptar edifícios para aumentar a eficiência energética, cumprir planos de contingência e/ou assegurar a acessibilidade, a segurança e o conforto de utentes e profissionais; ----
 - f) As intervenções abrangidas pelo investimento destinam-se à melhoria das acessibilidades, condições de segurança e conforto para utentes e profissionais, à beneficiação e adequação às prestações de cuidados e aos planos de contingência, à manutenção e conservação de edifícios, bem como à valorização ambiental e promoção da eficiência energética e a sua implementação, mediante a requalificação de unidades de saúde, visa contribuir para o cumprimento dos objetivos estratégicos da Componente 1 do PRR, nomeadamente: ----
 - 1. Qualificar as instalações e os equipamentos dos centros de saúde; -----
 - 2. Assegurar condições de acessibilidade, qualidade, conforto e segurança para utentes e profissionais; -----



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

3. Adaptar as instalações e equipamentos dos centros de saúde aos novos modelos de prestação de cuidados de saúde; -----
4. Corrigir assimetrias regionais e locais; -----
- g) Foi aprovada a candidatura apresentada ao aviso n.º 16/C01-i01/2023, “Requalificar ou adaptar edifícios para aumentar a eficiência energética, cumprir planos de contingência e/ou assegurar a acessibilidade, a segurança e o conforto de utentes e profissionais”, na sequência da qual foi celebrado contrato de financiamento entre a Administração Central do Sistema de Saúde, I.P. e o Município de Paredes de Coura para reabilitação do Centro de Saúde de Paredes de Coura, no montante 745 000,00€; -----
- h) A reabilitação do Centro de Saúde de Paredes de Coura, a realizar nos anos de 2025 e 2026, implica um investimento superior ao financiamento aprovado, rondando o montante de 1 275 178,79€ (um milhão duzentos e setenta e cinco mil cento e setenta e oito euros e setenta e nove cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor; -----
- i) Nos termos do n.º 1 do artigo 6.º da Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso das Entidades Públicas, aprovada pela Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, a assunção de compromissos plurianuais, independentemente da sua forma jurídica, incluindo novos projetos de investimento ou a sua reprogramação, contratos de locação, acordos de cooperação técnica e financeira com os municípios e parcerias público-privadas, está sujeita a autorização prévia: c) da assembleia municipal, quando envolvam entidades da administração local; -----
- j) Ao abrigo do n.º 3 do mesmo artigo: nas situações em que o valor do compromisso plurianual é inferior ao montante a que se refere a alínea b) do n.º 1 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, a competência referida na alínea c) do n.º 1 encontra-se delegada no Presidente de Câmara Municipal; -----
- k) A despesa a realizar decorrente da realização dos trabalhos desta empreitada é superior ao limite previsto na alínea b) do n.º 1 do art.º 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho; -----

Proponho que a Câmara Municipal delibere: -----

Submeter à autorização da Assembleia Municipal a assunção do compromisso plurianual decorrente da contratação da empreitada “Reabilitação do Centro de Saúde de Paredes de Coura”, pelo valor de 1 275 178,79€ (um milhão duzentos e setenta e cinco mil cento e setenta e oito euros e setenta e nove cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, despesa a realizar nos anos de 2025 e 2026. -----

A Câmara Municipal, nos termos da proposta, deliberou, por unanimidade, submeter à autorização da Assembleia Municipal a assunção do compromisso plurianual decorrente da contratação da empreitada “Reabilitação do Centro de Saúde”, pelo valor máximo de 1 275 178,79€ (um milhão duzentos e setenta e cinco mil cento e setenta e oito euros e setenta e nove cêntimos), acrescido de iva à taxa legal em vigor, despesa a realizar nos anos económicos de 2025 e 2026. -----

Vereador Venâncio Fernandes apresentou a declaração de voto com o seguinte teor: “Voto favorável suportado na convicção de assunção de responsabilidade dos serviços técnicos. -----



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

06 – COBERTURA DO CAMPO POLIDESPORTIVO COMPLEMENTAR AO PAVILHÃO MUNICIPAL - 06/25_E – NÃO ADJUDICAÇÃO DA EMPREITADA

PONTO 06 – Apreciação, discussão e votação do relatório de não adjudicação, elaborado pelo júri do procedimento, relativo à empreitada “Cobertura do Campo Polidesportivo Complementar ao Pavilhão Municipal – 06/25_E”, que de seguida se transcreve: -----

CONCURSO PÚBLICO -----

(com fundamento na alínea b) do n.º 1 do art.º 19.º do Código dos Contratos Públicos (adiante designado CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na versão em vigor) -----

Cobertura do Campo Polidesportivo complementar ao Pavilhão Municipal - 06/25_E -----

Relatório de Não Adjudicação -----

(elaborado de acordo com o art.º 79.º do CCP) -----

Designação do júri do procedimento: Deliberação da Câmara Municipal de 13-03-2025 Presidente – Ana Margarida de Barros Rebelo 1.º Vogal – Sofia Lages de Carvalho 2.º Vogal – Jorge Paulo Alvarenga Lages	Abertura de propostas: 28 de março de 2025 Preço base: 261.380,83€ (acrescido de IVA à taxa legal em vigor)
--	--

Relatório Final elaborado em cumprimento do disposto no artigo 79.º do CCP, ao qual se encontram anexos os documentos nele mencionados. -----

Em 28 de março de 2025 reuniu o júri do procedimento com o intuito de abrir e analisar as propostas apresentadas no âmbito do procedimento pré-contratual. -----

Contudo, nenhum concorrente se apresentou ao concurso. -----

Mais se informa que a entidade RemateParcela, Unipessoal, Lda. apresentou declaração na qual manifesta a intenção de não apresentar proposta. -----

Por esse motivo, o júri do procedimento considera-o um interessado no procedimento, pela mera inscrição na plataforma Vortalgov. -----

Conclusão -----

Face ao anteriormente exposto neste relatório, o Júri do Procedimento delibera, por unanimidade, propor ao órgão competente para a decisão de contratar: -----

1. A não adjudicação e extinção do presente procedimento, por via do disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 79.º do CCP. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do júri do procedimento de não adjudicação e extinção do procedimento da empreitada de Cobertura do Campo Polidesportivo Complementar ao Pavilhão Municipal – 06/25_E” -----

Vereador Venâncio Fernandes apresentou a declaração de voto com o seguinte teor: “Voto favorável suportado na convicção de assunção de responsabilidade dos serviços técnicos. -----



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

07 – CONSTRUÇÃO DE PISCINA EXTERIOR EM EQUIPAMENTO MUNICIPAL - 07/25_E – NÃO ADJUDICAÇÃO DA EMPREITADA

PONTO 07 – Apreciação, discussão e votação do relatório de não adjudicação elaborado pelo júri do procedimento, de não adjudicação relativo à empreitada “Cobertura de Piscina Exterior em Equipamento Municipal – 07/25_E”, que se transcreve:-----

CONCURSO PÚBLICO-----

(com fundamento na alínea b) do n.º 1 do art.º 19.º do Código dos Contratos Públicos (adiante designado CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na versão em vigor)-----

Construção de Piscina Exterior em equipamento municipal - 07/25_E-----

Relatório de Não Adjudicação-----

(elaborado de acordo com o art.º 79.º do CCP)-----

Designação do júri do procedimento: Deliberação da Câmara Municipal de 13-03-2025 Presidente – Ana Margarida de Barros Rebelo 1.º Vogal – Sofia Lages de Carvalho 2.º Vogal – Jorge Paulo Alvarenga Lages	Abertura de propostas: 28 de março de 2025 Preço base: 272.581,23€ (acrescido de IVA à taxa legal em vigor)
--	--

Relatório Final elaborado em cumprimento do disposto no artigo 79.º do CCP, ao qual se encontram anexos os documentos nele mencionados.-----

Em 28 de março de 2025 reuniu o júri do procedimento com o intuito de abrir e analisar as propostas apresentadas no âmbito do procedimento pré-contratual.-----

Contudo, nenhum concorrente se apresentou ao concurso.-----

Conclusão-----

Face ao anteriormente exposto neste relatório, o Júri do Procedimento delibera, por unanimidade, propor ao órgão competente para a decisão de contratar:-----

1. A não adjudicação e extinção do presente procedimento, por via do disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 79.º do CCP.-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do júri do procedimento de não adjudicação e de extinção do procedimento da empreitada de Construção de Piscina Exterior em equipamento municipal - 07/25_E”, transcrita.-----

Vereador Venâncio Fernandes apresentou a declaração de voto com o seguinte teor: “Voto favorável suportado na convicção de assunção de responsabilidade dos serviços técnicos.-----

08- REQUALIFICAÇÃO DO POLIDESPORTIVO COMPLEMENTAR AO PAVILHÃO MUNICIPAL -COMPROMISSO PLURIANUAL

PONTO 08: Apreciação, discussão e votação da proposta, relativa ao ajustamento da autorização prévia da Assembleia Municipal de assunção do compromisso plurianual decorrente do lançamento da empreitada “Requalificação do polidesportivo complementar ao Pavilhão Municipal”, que a seguir se transcreve:-----

Empreitada: Requalificação do polidesportivo complementar ao Pavilhão Municipal-----

Considerando que:-----



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

1. Foi apresentada candidatura ao Aviso n.º NORTE2030-2024-28 – Equipamentos Desportivos (IT) com o objetivo de complementar as valências do Pavilhão Municipal através da reabilitação do polidesportivo exterior e implementação de uma cobertura, prolongando a disponibilidade do espaço à prática desportiva durante todo o ano;-----
2. Decorre da deliberação da Comissão Diretiva do NORTE2030, de 18 de dezembro de 2024, no âmbito das Medidas de Aceleração da Execução do NORTE2030 para os ITI CIM/AM, conjugada com o referido no Aviso de Candidatura, no que respeita ao grau de maturidade das operações, que é essencial cumprir a condição de elegibilidade verificada pela apresentação de todas as peças do procedimento devidamente aprovadas no momento da submissão da candidatura, incluindo o projeto de execução completo, Termos de Responsabilidade assinados e comprovativos de licenciamentos e autorizações prévias; -----
3. Nessa sequência se lançou um procedimento de contratação pública visando a realização da empreitada “Requalificação do polidesportivo complementar ao Pavilhão Municipal”, com um preço base de 261.380,83€ (duzentos e sessenta e um mil trezentos e oitenta euros e oitenta e três cêntimos), acrescido de iva à taxa legal em vigor; -----
4. Atendendo ao facto de que a empreitada dá lugar a uma despesa que origina encargo orçamental em mais de um ano económico (2025 e 2026), a assunção prévia de compromisso plurianual (artigo 22.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, artigo 6.º, n.º 1, alínea c) e n.º 3 da LCPA, artigo 12.º, n.º 1 do Decreto-lei n.º 127/2012, de 21 de junho) foi autorizada por deliberação da Assembleia Municipal, na sua sessão ordinária de 25 de fevereiro de 2025; -----
5. Ao referido concurso não se apresentaram concorrentes pelo que foi necessário proceder a uma consulta preliminar de mercado, nos termos do disposto no art.º 35.º-A do CCP, para obtenção de novo preço base, da qual resultou o montante de 397 540,45€ (trezentos e noventa e sete mil quinhentos e quarenta euros e quarenta e cinco cêntimos); -----
6. Torna-se, assim, necessário ajustar o compromisso plurianual aprovado anteriormente. -----

Proponho que a Câmara Municipal delibere: -----

Submeter à Assembleia Municipal o ajustamento da autorização prévia para a assunção do compromisso plurianual decorrente da contratação da empreitada “Requalificação do polidesportivo complementar ao Pavilhão Municipal”, pelo valor máximo de 397.540,45€ (trezentos e noventa e sete mil quinhentos e quarenta euros e quarenta e cinco cêntimos), acrescido de iva à taxa legal em vigor, despesa a realizar nos anos de 2025 e 2026. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, submeter à Assembleia Municipal o ajustamento da autorização prévia para a assunção do compromisso plurianual decorrente da contratação da empreitada “Requalificação do polidesportivo complementar ao Pavilhão Municipal”, pelo valor máximo de 397.540,45€ (trezentos e noventa e sete mil quinhentos e quarenta euros e quarenta e cinco cêntimos), acrescido de iva à taxa legal em vigor, despesa a realizar nos anos de 2025 e 2026. -----

Vereador Venâncio Fernandes apresentou a declaração de voto com o seguinte teor: “Voto favorável suportado na convicção de assunção de responsabilidade dos serviços técnicos. -----

09 - CONSTRUÇÃO DE PISCINA EXTERIOR EM EQUIPAMENTO MUNICIPAL – 07/25_E” COMPROMISSO PLURIANUAL
PONTO 09: Apreciação, discussão e votação da proposta, relativa ao ajustamento da autorização prévia da Assembleia Municipal para a assunção do compromisso plurianual decorrente do lançamento da empreitada “Construção de Piscina Exterior em Equipamento Municipal – 07/25_E”, que a seguir se transcreve

Empreitada: Construção de piscina exterior em Equipamento Municipal-----



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

Considerando que: -----

- a) Foi apresentada candidatura ao Aviso n.º NORTE2030-2024-28 – Equipamentos Desportivos (IT) com o objetivo de complementar as valências da Piscina Municipal criando um tanque de água exterior para atividades lúdicas e estivais, complementada por equipamentos específicos; -----
- b) Decorre da deliberação da Comissão Diretiva do NORTE2030, de 18 de dezembro de 2024, no âmbito das Medidas de Aceleração da Execução do NORTE2030 para os ITI CIM/AM, conjugada com o referido no Aviso de Candidatura, no que respeita ao grau de maturidade das operações, que é essencial cumprir a condição de elegibilidade verificada pela apresentação de todas as peças do procedimento devidamente aprovadas no momento da submissão da candidatura, incluindo o projeto de execução completo, Termos de Responsabilidade assinados e comprovativos de licenciamentos e autorizações prévias; -----
- c) Nessa sequência se lançou um procedimento de contratação pública visando a realização da empreitada “Construção de Piscina exterior em Equipamento Municipal”, com um preço base de 273.343,73€ (duzentos e setenta e três mil trezentos e quarenta e três euros e setenta e três cêntimos), acrescido de iva à taxa legal em vigor; -----
- d) Atendendo ao facto de que a empreitada é uma despesa que dá lugar a encargo orçamental em mais de um ano económico (2025 e 2026), a assunção prévia de compromisso plurianual (artigo 22.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, artigo 6.º, n.º 1, alínea c) e n.º 3 da LCPA, artigo 12.º, n.º 1 do Decreto-lei n.º 127/2012, de 21 de junho) foi autorizada por deliberação da Assembleia Municipal, na sua sessão ordinária de 25 de fevereiro de 2025; -----
- e) Ao referido concurso não se apresentaram concorrentes pelo que foi necessário proceder a uma consulta preliminar de mercado, nos termos do disposto no art.º 35.º-A do CCP, para obtenção de novo preço base, da qual resultou o montante de 373.212,65€ (trezentos e setenta e três mil duzentos e doze euros e sessenta e cinco cêntimos); -----
- f) Torna-se, assim, necessário ajustar o compromisso plurianual aprovado anteriormente. -----

Proponho que a Câmara Municipal delibere: -----

Submeter à Assembleia Municipal o ajustamento da autorização prévia de assunção do compromisso plurianual decorrente da contratação da empreitada “Construção de piscina exterior em Equipamento Municipal”, pelo valor máximo de 373.212,65€ (trezentos e setenta e três mil duzentos e doze euros e sessenta e cinco cêntimos), acrescido de iva à taxa legal em vigor, despesa a realizar nos anos de 2025 e 2026. -- -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, submeter à Assembleia Municipal o ajustamento da autorização prévia de assunção do compromisso plurianual decorrente da contratação da empreitada “Construção de piscina exterior em Equipamento Municipal”, pelo valor máximo de 373.212,65€ (trezentos e setenta e três mil duzentos e doze euros e sessenta e cinco cêntimos), acrescido de iva à taxa legal em vigor, despesa a realizar nos anos de 2025 e 2026. --- -----

Vereador Venâncio Fernandes apresentou a declaração de voto com o seguinte teor: “Voto favorável suportado na convicção de assunção de responsabilidade dos serviços técnicos. -----

10 – CONSTRUÇÃO DE PISCINA EXTERIOR EM EQUIPAMENTO MUNICIPAL - 07/25_E – ABERTURA DO PROCEDIMENTO

PONTO 10 – Apreciação, discussão e votação da proposta de abertura do procedimento da empreitada “Construção de piscina exterior em equipamento municipal – 07/25”, que de seguida se transcreve: -----



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

CONCURSO PÚBLICO: -----

(com fundamento no Art.º 19.º, n.º 1, b) do Código dos Contratos Públicos (adiante designado CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na versão em vigor)-----

Construção de Piscina Exterior em equipamento municipal - 07/25_E -----

Abertura do Procedimento-----

Considerando: -----

1. Que o Município de Paredes de Coura, ciente da importância em dinamizar e revitalizar edifícios e espaços municipais, bem como aumentar a oferta através de um novo uso e adaptabilidade de um equipamento municipal existente, pretende apresentar candidatura ao Aviso n.º NORTE2030-2024-28 – Equipamentos Desportivos (IT) para executar a empreitada “Construção de Piscina Exterior em equipamento Municipal”;
2. Que conforme a deliberação da Comissão Diretiva do NORTE2030 de 18 de dezembro de 2024, no âmbito das Medidas de Aceleração da Execução do NORTE2030 para os ITI CIM/AM, conjugada com o referido no Aviso de Candidatura no que respeita ao grau de maturidade das operações, é essencial cumprir a condição de elegibilidade verificada pela apresentação de todas as peças do procedimento devidamente aprovadas no momento da submissão da candidatura, incluindo o projeto de execução completo, Termos de Responsabilidade assinados e comprovativos de licenciamentos e autorizações prévias; -----
3. Que ao anterior concurso lançado com o mesmo objeto não se apresentaram concorrentes, procedeu-se à consulta preliminar de mercado para obtenção de novo preço base.-----

Propõe-se: -----

1. A aprovação do Projeto de Execução da empreitada designada Construção de Piscina Exterior em equipamento municipal existente, constituído pelos documentos: memória descritiva e justificativa, peças desenhadas, orçamento, mapa de quantidades, PSS e PGR;
2. O lançamento do procedimento de contratação pública por Concurso Público para a execução da referida empreitada, com fundamento na alínea b) do n.º 1 do art.º 19.º do CCP;-----
3. A publicitação do procedimento de contratação pública no Diário da República, de acordo com o n.º 1 do artigo 130.º do CCP;-----
4. Aprovar o valor base do procedimento no montante de 373.212,65€ (trezentos e setenta e três mil duzentos e doze euros e sessenta e cinco centavos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor. Nos termos do previsto no n.º 3 do art.º 47.º do CCP, o preço base foi definido a partir da consulta preliminar ao mercado (art.º 35.º-A do CCP);-----
5. A aprovação do programa de procedimento e caderno de encargos anexos à presente informação, nos termos da alínea c) do n.º 1 e n.º 2 do artigo 40.º do CCP; -----
6. Nomear para membros do júri do procedimento, em cumprimento do n.º 1 do art.º 67.º do CCP: Ana Margarida de Barros Rebelo, Presidente, Sofia Lages de Carvalho, 1ª vogal e Jorge Paulo Alvarenga Lages, 2.ª vogal. Como suplentes: Maria de Fátima Barbosa da Cunha e Maria Conceição Gonçalves Alves;-----
7. Delegar no júri do presente procedimento a resposta aos esclarecimentos solicitados pelos interessados, de acordo com o disposto no n.º 2 do art.º 69.º do CCP; -----
8. A designação de Mariana Lopes da Cunha, como gestora do contrato, em cumprimento do disposto no artigo 290.º-A do CCP.-----

Para cumprimento dos requisitos legais da abertura do presente procedimento, informa-se que: -----



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

1. Existe cabimento orçamental para efeitos de prévia cabimentação da despesa inerente ao contrato a celebrar e, de acordo com o artigo 47.º do CCP, o respetivo preço contratual, para o prazo total de execução da empreitada não excederá o montante 373.212,65€ (trezentos e setenta e três mil duzentos e doze euros e sessenta e cinco cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor e se este for legalmente devido; -----
2. Atendendo ao facto de que a presente empreitada é uma despesa que dá lugar a encargo orçamental em mais de um ano económico (2025 e 2026), a autorização prévia de assunção de compromisso plurianual (artigo 22.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, artigo 6.º, n.º 1, alínea c) e n.º 3 da LCPA, artigo 12.º, n.º 1 do Decreto-lei n.º 127/2012, de 21 de junho) deverá ser submetida à Assembleia Municipal de 28 de abril de 2025 para ajustamento do compromisso plurianual autorizado por deliberação da AM de 25 de fevereiro de 2025;
3. O presente procedimento insere-se no seguinte Código do Vocabulário Comum para os contratos públicos CPV 45222112-5 Construção de piscinas; -----
4. À data, existem fundos para a assunção do compromisso, e a sua inscrição será efetuada após a adjudicação pelo órgão competente. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar lançamento da empreitada “Construção de piscina exterior em equipamento municipal – 07/25_E”, nos termos da informação supratranscrita, aprovando tudo o proposto. ----

Vereador Venâncio Fernandes apresentou a declaração de voto com o seguinte teor: “Voto favorável suportado na convicção de assunção de responsabilidade dos serviços técnicos. -----

11 – COBERTURA DO CAMPO POLIDESPORTIVO COMPLEMENTAR AO PAVILHÃO MUNICIPAL - 06/25 – ABERTURA DO PROCEDIMENTO

PONTO 11 – Apreciação, discussão e votação da proposta de abertura do procedimento da empreitada “Cobertura do Campo Polidesportivo complementar ao pavilhão Municipal – 06/25, que se transcreve: -----

CONCURSO PÚBLICO: -----

(com fundamento no Art.º 19.º, n.º 1, b) do Código dos Contratos Públicos (adiante designado CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na versão em vigor)-----

Cobertura do Campo Polidesportivo complementar ao Pavilhão Municipal - 06/25_E -----

Abertura do Procedimento-----

Considerando: -----

1. Que o Município de Paredes de Coura, ciente da importância em dinamizar e revitalizar edifícios e espaços municipais, bem como aumentar a oferta através de um novo uso e adaptabilidade de um equipamento existente, pretende apresentar candidatura ao Aviso n.º NORTE2030-2024-28 – Equipamentos Desportivos (IT) para executar a empreitada “Cobertura do Campo Polidesportivo complementar ao Pavilhão Municipal”;
2. Que conforme a deliberação da Comissão Diretiva do NORTE2030 de 18 de dezembro de 2024, no âmbito das Medidas de Aceleração da Execução do NORTE2030 para os ITI CIM/AM, conjugada com o referido no Aviso de Candidatura no que respeita ao grau de maturidade das operações, é essencial cumprir a condição de elegibilidade verificada pela apresentação de todas as peças do procedimento devidamente aprovadas no momento da submissão da candidatura, incluindo o projeto de execução completo, Termos de Responsabilidade assinados e comprovativos de licenciamentos e autorizações prévias; -----
3. Que ao anterior concurso lançado com o mesmo objeto não se apresentaram concorrentes, procedeu-se à consulta preliminar de mercado para obtenção de novo preço base. -----

Propõe-se: -----



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

1. A aprovação do Projeto de Execução da empreitada designada Cobertura do Campo Polidesportivo complementar ao Pavilhão Municipal, constituído pelos documentos: memória descritiva e justificativa, peças desenhadas, orçamento, mapa de quantidades, PSS e PGR;-----
2. O lançamento do procedimento de contratação pública por Concurso Público para a execução da referida empreitada, com fundamento na alínea b) do n.º 1 do art.º 19.º do CCP;-----
3. A publicitação do procedimento de contratação pública no Diário da República, de acordo com o n.º 1 do artigo 130.º do CCP;-----
4. Aprovar o valor base do procedimento no montante de 397.540,45€ (trezentos e noventa e sete mil quinhentos e quarenta euros e quarenta e cinco cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor. Nos termos do previsto no n.º 3 do art.º 47.º do CCP, o preço base foi definido a partir da consulta preliminar ao mercado (art.º 35.º-A do CCP);-----
5. A aprovação do programa de procedimento e caderno de encargos anexos à presente informação, nos termos da alínea c) do n.º 1 e n.º 2 do artigo 40.º do CCP;-----
6. Nomear para membros do júri do procedimento, em cumprimento do n.º 1 do art.º 67.º do CCP: -----
 - Presidente: Ana Margarida de Barros Rebelo-----
 - 1ª vogal: Sofia Lages de Carvalho-----
 - 2ª Vogal: Jorge Paulo Alvarenga Lages-----
 - 1º suplente: Maria de Fátima Barbosa da Cunha-----
 - 2º suplente: Maria Conceição Gonçalves Alves-----
7. Delegar no júri do presente procedimento a resposta aos esclarecimentos solicitados pelos interessados, de acordo com o disposto no n.º 2 do art.º 69.º do CCP;-----
8. A designação de Mariana Lopes da Cunha, como gestora do contrato, em cumprimento do disposto no artigo 290.º-A do CCP.-----

Para cumprimento dos requisitos legais da abertura do presente procedimento, informa-se que: -----

1. Existe cabimento orçamental para efeitos de prévia cabimentação da despesa inerente ao contrato a celebrar e, de acordo com o artigo 47.º do CCP, o respetivo preço contratual, para o prazo total de execução da empreitada não excederá o montante 397.540,45€ (trezentos e noventa e sete mil quinhentos e quarenta euros e quarenta e cinco cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor e se este for legalmente devido;---
2. Atendendo ao facto de que a presente empreitada é uma despesa que dá lugar a encargo orçamental em mais de um ano económico (2025 e 2026), a autorização prévia de assunção de compromisso plurianual (artigo 22.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, artigo 6.º, n.º 1, alínea c) e n.º 3 da LCPA, artigo 12.º, n.º 1 do Decreto-lei n.º 127/2012, de 21 de junho) deverá ser submetida à Assembleia Municipal de 28 de abril de 2025 para ajustamento do compromisso plurianual autorizado por deliberação da AM de 25 de fevereiro de 2025;
3. O presente procedimento insere-se no seguinte Código do Vocabulário Comum para os contratos públicos CPV 45261000-4 Edificação de vigamentos e coberturas e obras conexas;-----
4. À data, existem fundos para a assunção do compromisso, e a sua inscrição será efetuada após a adjudicação pelo órgão competente. -----



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o lançamento da empreitada “Cobertura do Campo Polidesportivo complementar ao pavilhão Municipal – 06/25_E”, nos termos da informação supratranscrita, aprovando tudo o proposto.-----

Vereador Venâncio Fernandes apresentou a declaração de voto com o seguinte teor: “Voto favorável suportado na convicção de assunção de responsabilidade dos serviços técnicos. -----

12 - ÁREA DESPORTIVA COMPLEMENTAR AO PARQUE URBANO SPLASHPARK - 05/25_E – RELATÓRIO DE NÃO ADJUDICAÇÃO

PONTO 12 – Apreciação, discussão e votação de relatório de não adjudicação da empreitada de Área Desportiva complementar ao Parque Urbano Splashpark - 05/25_E, que se transcreve:-----

CONCURSO PÚBLICO-----

(com fundamento na alínea b) do n.º 1 do art.º 19.º do Código dos Contratos Públicos (adiante designado CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na versão em vigor)-----

Área Desportiva complementar ao Parque Urbano Splashpark - 05/25_E-----

Relatório de Não Adjudicação-----

(elaborado de acordo com o art.º 79.º do CCP)-----

Designação do júri do procedimento: Deliberação da Câmara Municipal de 11-03-2025 Presidente – Mariana Lopes da Cunha 1.º Vogal – Sofia Lages de Carvalho 2.º Vogal – Jorge Paulo Alvarenga Lages	Abertura de propostas: 26 de março de 2025 Preço base: 140.858,56€ (acrescido de IVA à taxa legal em vigor)
--	--

Relatório Final elaborado em cumprimento do disposto no artigo 79.º do CCP, ao qual se encontram anexos os documentos nele mencionados.-----

Em 26 de março de 2025 reuniu o júri do procedimento com o intuito de abrir e analisar as propostas apresentadas no âmbito do procedimento pré-contratual. -----

Contudo, nenhum concorrente se apresentou ao concurso. -----

Conclusão-----

Face ao anteriormente exposto neste relatório, o Júri do Procedimento delibera, por unanimidade, propor ao órgão competente para a decisão de contratar:-----

A não adjudicação e extinção do presente procedimento, por via do disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 79.º do CCP.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do júri do procedimento de não adjudicação da empreitada de Área Desportiva complementar ao Parque Urbano Splashpark - 05/25”, nos termos da informação supratranscrita, aprovando tudo o proposto. -----

Vereador Venâncio Fernandes apresentou a declaração de voto com o seguinte teor: “Voto favorável suportado na convicção de assunção de responsabilidade dos serviços técnicos. -----

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

13 - ACORDO DE COOPERAÇÃO COM A SANTA CASA DA MISERICÓRDIA – TRANSPORTE DE UTENTES DO CAO

PONTO 13: Apreciação, discussão e votação da proposta, relativa à celebração de acordo de cooperação com a Santa Casa da Misericórdia, que se transcreve: -----



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

Considerando que:-----

- a) 1 - A Santa Casa da Misericórdia de Paredes de Coura é uma instituição particular de solidariedade social, devidamente registada na Direção-Geral da Segurança Social, por Despacho da Diretora-Geral de Ação Social, sob a inscrição n.º 70/82 de 21/12/1982, que tem como missão promover, junto da comunidade, respostas sociais qualificadas através de ações de acolhimento, reparação e prevenção, com vista à promoção da inserção e desenvolvimento pessoal, espiritual e social;-----
- b) Uma das valências que a Santa Casa da Misericórdia de Paredes de Coura desenvolve, no concelho, é o CAO (Centro de Atividades Ocupacionais); -----
- c) O CAO (Centro de Atividades Ocupacionais) é uma resposta social com o objetivo de apoiar pessoas com deficiência mental cujas capacidades não permitam, temporariamente ou permanentemente, o exercício de uma atividade produtiva; -----
- d) O CAO proporciona às pessoas com deficiência mental um conjunto de atividades que lhes possibilitam a valorização pessoal e o aproveitamento das suas capacidades remanescentes, assim como a sua integração na comunidade, assegurando, também, o acompanhamento às famílias, procurando responder às suas necessidades; -----
- e) A Santa Casa da Misericórdia de Paredes de Coura, no âmbito do Centro de Atividades Ocupacionais, presta apoio a cerca de 20 utentes, provenientes de várias freguesias do concelho; -----
- f) Face à especificidade do transporte dos utentes, atentas as respetivas necessidades especiais, o mesmo é estruturado pela Segunda Outorgante; -----
- g) Em regra, de segunda a sexta-feira, com exceção dos feriados, os utentes são recolhidos no domicílio, pela manhã, e transportados a casa ao fim da tarde; -----
- h) A Santa Casa da Misericórdia de Paredes de Coura possui uma carrinha para efetuar o dito transporte, no entanto, a mesma não tem capacidade para a totalidade dos utentes; -----
- i) Dada a dispersão geográfica dos domicílios dos utentes, também se mostra impraticável o transporte com recurso a um único veículo; -----
- j) Face ao exposto, foi necessária a contratação de uma entidade externa para efetuar o transporte de parte dos utentes do Centro de Atividades Ocupacionais de Paredes de Coura; -----
- k) A Santa Casa da Misericórdia de Paredes de Coura, atenta a escassez dos seus recursos, solicitou apoio municipal para o pagamento do dito transporte efetuado por entidade externa; -----
- l) O funcionamento do CAO, no concelho de Paredes de Coura, é de evidente interesse municipal, constituindo uma resposta fundamental para os cidadãos com deficiência que residem no Município; -----
- m) Nos termos do artigo 23.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, constituem atribuições do município a promoção e salvaguarda dos interesses próprios das respetivas populações, em articulação com as freguesias, dispondo o município de atribuições, designadamente, ao nível da saúde e da ação social;-----
- n) Compete à Câmara Municipal, de acordo com o previsto na alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, deliberar sobre as formas de apoio a entidades e organismos legalmente existentes, nomeadamente com vista à execução de obras ou à realização de eventos de interesse para o município, bem como à informação e defesa dos direitos dos cidadãos; -----
- o) Compete à Câmara Municipal, nos termos do disposto na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do n.º 1 do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, apoiar atividades de natureza



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município, incluindo aquelas que contribuam para a promoção da saúde e prevenção das doenças. -----

Proponho:-----

Que a Câmara Municipal delibere:-----

1. Que o Município de Paredes de Coura celebre com a Santa Casa da Misericórdia de Paredes de Coura um acordo de cooperação nos termos da minuta anexa como como Doc. n.º 1, vinculando-se as partes aos direitos e obrigações constantes naquele documento.-----
2. Aprovar a minuta de acordo de cooperação anexa como Doc. n.º 1. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar: -----

1. **Que o Município de Paredes de Coura celebre com a Santa Casa da Misericórdia de Paredes de Coura um acordo de cooperação nos termos da minuta anexa, vinculando-se as partes aos direitos e obrigações constantes naquele documento.**-----
2. **Aprovar a minuta de acordo de cooperação anexa.** -----

14 - RECONHECIMENTO DO INTERESSE MUNICIPAL - EXPLORAÇÃO PECUÁRIA CLASSE 3

PONTO 14: Apreciação, discussão e votação do pedido, apresentado por João Pedro Pinto, de reconhecimento do interesse municipal de projeto de Exploração Pecuária Classe 3, Aves Autóctones, a realizar em prédio localizado em Rua do Anho Mau n.º 425, na freguesia de União de Freguesias de Cossourado e Linhares, concelho de Paredes de Coura, que de seguida parcialmente se transcreve: -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE RECONHECIMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL -----

Ex.mo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Paredes de Coura -----

ENTIDADE REQUERENTE Nome: João Pedro Pinto (...)-----

O objetivo do requerimento: vem, na qualidade de Jovem Agricultor, requerer a V. Exa. emissão de certidão comprovativa do reconhecimento do interesse municipal da operação a seguir descrita, Exploração Pecuária Classe 3, Aves Autóctones, a realizar no prédio localizado em Rua do Anho Mau n.º 425 , na freguesia de União de Freguesias de Cossourado e Linhares, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 555 e inscrito na matriz sob o artigo 158 .Operação urbanística a realizar no prédio acima descrito: Instalação, construção e legalização de edifícios-sedes. Chamo a atenção para a raça Branca de Galinhas autóctones, as galinhas de raça Branca estão referenciadas bibliograficamente no livro "A Casa Grande de Romarigães", de Aquilino Ribeiro. Este livro relata a história, em que era oferecido um casal de frangos brancos à Santa Justa, considerada a Santa da Fertilidade ou como a advogada da esterilidade feminina, procurada pelos casais que queriam ter filhos e não conseguiam, data de 1957 e decorre precisamente no Alto Minho, em Paredes de Coura. Sabe-se também que sempre que nascia uma galinha branca as pessoas a guardavam para oferecer a S. Bento. -----

Este projeto foi desenvolvido para garantir a produção sustentável e o respeito pelas normas legais, ambientais e de bem-estar animal, promovendo a sustentabilidade económica e a proteção dos recursos naturais. -----

Em anexo envio memoria descritiva do projeto.-----

Pede deferimento,-----

Foi deliberado, por unanimidade, nos termos e como os fundamentos constantes no pedido, reconhecer o interesse municipal do projeto de Exploração Pecuária Classe 3, Aves Autóctones, a realizar em prédio localizado em Rua do Anho Mau n.º 425, na freguesia de União de Freguesias de Cossourado e Linhares, concelho de Paredes de Coura.



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

15- ACORDO DE COOPERAÇÃO COM A ASSOCIAÇÃO DE CICLISMO DO MINHO

PONTO 15: Apreciação, discussão e votação da proposta, relativa à celebração de acordo de cooperação com a Associação de Ciclismo do Minho, que a seguir se transcreve: -----

Considerando que:-----

1. A Associação de Ciclismo do Minho (ACM) é uma associação, sem fins lucrativos, fundada em 12 de outubro de 1977, que tem como objeto a promoção e regulamentação do ciclismo, nas suas diversas vertentes, em toda a região do Minho;-----
2. A ACM é representante da Federação Portuguesa de Ciclismo na região do Minho (distritos de Braga e Viana do Castelo) e foi declarada Instituição de Utilidade Pública, distinguida com as Medalhas de Ouro da UVP/FPC e de Mérito Desportivo da Câmara Municipal de Guimarães, estando as suas atividades abrangidas pelo Mecenato Desportivo;-----
3. A ACM tem pautado a sua atividade pela organização de eventos desportivos e pela promoção do desporto, do desenvolvimento e da criação de oportunidades no contexto da prática do ciclismo;-----
4. É intenção do Município de Paredes de Coura que se realize no concelho uma prova das seguintes competições:
 - - Campeonato do Minho de BTT XCO;-----
 - - Taça de Portugal/Campeonato do Minho de BTT XCM;-----
 - - Campeonato do Minho de BTT DHI;-----
 - - Taça de Portugal de BTT DHU;-----
5. A ACM é a parceira ideal para a concretização do dito propósito, dado ser a representante da Federação Portuguesa de Ciclismo na região do Minho e possuir o know-how necessário e uma vasta experiência acumulada em atividades do género;-----
6. A realização das provas em Paredes de Coura permitirá proporcionar aos participantes momentos de competição, confraternização e diversão e trazer pessoas ao concelho, promovendo a divulgação do seu património natural, cultural, paisagístico e urbanístico;-----
7. As provas possibilitarão o incremento da atividade económica do concelho, na medida em que, com o aumento da afluência de pessoas, os comerciantes locais verão aumentar a procura dos seus bens e/ou serviços;-----
8. O apoio ao desporto é atualmente uma boa forma de diversificar a ação promocional dos municípios, porquanto é por demais evidente a sobrecarga publicitária nos meios de comunicação;-----
9. Ciente dessa realidade, a ACM tem procurado potenciar os seus recursos no sentido de proporcionar um efetivo e eficaz retorno às entidades que apostam no ciclismo, a associação tem aperfeiçoado e investido nos seus meios de atuação por forma a aumentar os níveis de qualidade das suas realizações e, consequentemente, obter a adesão de mais público e de maior cobertura dos meios de comunicação social;-----
10. Entre outros aspetos, a realização das provas no concelho permitirá a Paredes de Coura: associar a sua imagem institucional a eventos desportivos marcantes a vários níveis e com potencial de repercussão; contribuir para o incentivo da prática desportiva formal e informal; contribuir para o desenvolvimento do turismo e da economia local e favorecer a difusão da imagem de Paredes de Coura;-----
11. Nos termos do artigo 23.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, constituem atribuições do município a promoção e salvaguarda dos interesses próprios das respetivas populações, em articulação com as freguesias, dispondo o município de atribuições,



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

designadamente, ao nível do património, cultura e ciência, do desporto, da saúde, do ambiente e da promoção do desenvolvimento;-----

12. Compete à Câmara Municipal, de acordo com o previsto na alínea o), do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, deliberar sobre as formas de apoio a entidades e organismos legalmente existentes, nomeadamente com vista à realização de eventos de interesse para o município; -----
13. Compete à Câmara Municipal, nos termos do disposto na alínea t), do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, assegurar, incluindo a possibilidade de constituição de parcerias, o levantamento, classificação, administração, manutenção, recuperação e divulgação do património natural, cultural, paisagístico e urbanístico do município; -----
14. Compete à Câmara Municipal, nos termos do disposto na alínea u), do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município, incluindo aquelas que contribuam para a promoção da saúde e prevenção das doenças; -----
15. Compete à Câmara Municipal, de acordo com o disposto na alínea ff), do n.º 1, do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, promover e apoiar o desenvolvimento de atividades e a realização de eventos relacionados com a atividade económica de interesse municipal. -----

Proponho:-----

Que a Câmara Municipal delibere: -----

1. Que o Município de Paredes de Coura celebre com a Associação de Ciclismo do Minho um acordo de cooperação nos termos da minuta anexa como Doc. n.º 1, vinculando-se as partes aos direitos e obrigações constantes naquele documento. -----
2. Aprovar a minuta de acordo de cooperação anexa como Doc. n.º 1. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar: -----

- 1- - Que o Município de Paredes de Coura celebre com a Associação de Ciclismo do Minho um acordo de cooperação nos termos da minuta anexa, vinculando-se as partes aos direitos e obrigações constantes naquele documento. -----
- 2- - Aprovar a minuta de acordo de cooperação anexa. -----

Vereador Venâncio Fernandes apresentou a declaração de voto com o seguinte teor: “Favorável pese embora entender que este tipo de apoios suportados com base em contrapartidas de publicidade do concelho e do seu território de forma dispersa tem um resultado positivo muito diminuto, a não ser que sejam acompanhados de uma estratégia global de promoção. -----

16 – AQUISIÇÃO DE PRÉDIOS CONTÍGUOS À ESCOLA PRIMÁRIA DE FORMARIZ

PONTO 16: Apreciação, discussão e votação da proposta, relativa à aquisição de prédios contíguos à antiga escola primária de Formariz, que a seguir se transcreve:-----

Considerando que: -----

- a) Nos termos do previsto no artigo 23.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, constituem atribuições do Município a promoção e salvaguarda dos interesses próprios



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

das respetivas populações, em articulação com as freguesias, dispondo o Município de atribuições, designadamente, ao nível da educação, ensino e formação profissional, do património, cultura e ciência e da promoção do desenvolvimento;-----

- b) É intenção do Município de Paredes de Coura criar um espaço dedicado à vida e obra de Narciso Alves da Cunha, autor com origens em Paredes de Coura, e também dedicado à literatura popular, numa ligação natural entre o trabalho daquele autor e o meio-envolvente do projeto;-----
- c) Visa-se a instalação do espaço num edifício emblemático da introdução da literacia na população courense, recuperando-se um edifício de início do século XX, anterior à chegada do Estado Novo, que funcionou como escola, sito na freguesia de origem do autor (Formariz), de forma a que não se esqueça do processo histórico de literacia da população courense, sem o qual, hoje, apenas uma elite teria acesso ao simples ato de ler;-----
- d) A criação do espaço será financiada através de candidatura apresentada ao Aviso n.º NORTE2030-2024-31 – Cultura – Iniciativas Âncora Regionais (“Rotas do Norte”) e tem como objetivos:-----
 - 1. Reforçar a oferta de turismo literário em Paredes de Coura: depois do Centro Mário Cláudio e da Casa Grande de Romarigães, que acolheram autores externos ao concelho, importa avançar com um projeto capaz de dar o devido reconhecimento a um autor da terra, com a relevância que tem Narciso Alves da Cunha;-----
 - 2. Homenagear Narciso Alves da Cunha pelo seu papel como escritor e como defensor da literacia do povo português. O autor, para além da reconhecida qualidade de escrita, também foi reconhecido pelo seu empenho na defesa da literacia nacional, valorizar o seu trabalho, em especial a sua relevante monografia e outras produções, é uma forma de valorizar os mais de 100 anos de evolução da literacia em Portugal; -----
 - 3. Divulgar a Literatura Popular como riqueza patrimonial imaterial de Portugal. As inúmeras formas de aplicação desta literatura, a importância da sua recolha e divulgação, serão preocupações do projeto; -----
 - 4. Recuperar um imóvel marcante na arquitetura nacional; -----
- e) A criação do espaço descrito implica a aquisição, pelo Município de Paredes de Coura, do prédio rústico inscrito na matriz predial rústica da união de freguesias de Formariz e Ferreira sob o artigo 1796.º, o qual proveio do artigo 734.º da extinta freguesia de Formariz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes de Coura sob o número 603, e do prédio urbano inscrito na matriz predial urbana da união de freguesia de Formariz e Ferreira sob o artigo 1276.º, o qual proveio do artigo 285.º da extinta freguesia de Formariz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes de Coura sob o número 597, confrontantes com a antiga escola primária de Formariz, adjacente à Estrada Nacional 303; -----
- f) Foi realizada uma avaliação independente e isenta aos aludidos imóveis, tendo resultado como seu valor de mercado a quantia de € 30 000,00 (trinta mil euros) (cfr. avaliação junta em anexo como Doc. n.º 1 que aqui se dá por integralmente reproduzida para os devidos efeitos); -----
- g) Razões de interesse público, designadamente as expostas, aconselham a aquisição supramencionada pelo citado valor de € 30 000,00 (trinta mil euros); -----
- h) De acordo com a alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor até 1000 vezes a RMMG.-----

Proponho:-----

Que a Câmara Municipal delibere: -----

A aquisição pelo Município de Paredes de Coura, ao(s) respetivo(s) proprietário(s), pelo preço de € 30 000,00 (trinta mil euros), dos prédios descritos no considerando e). -----



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

Foi deliberada, por unanimidade, a aquisição do prédio rústico inscrito na matriz predial rústica da união de freguesias de Formariz e Ferreira sob o artigo 1796.º, o qual proveio do artigo 734.º da extinta freguesia de Formariz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes de Coura sob o número 603, e do prédio urbano inscrito na matriz predial urbana da união de freguesia de Formariz e Ferreira sob o artigo 1276.º, o qual proveio do artigo 285.º da extinta freguesia de Formariz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes de Coura sob o número 597, pelo preço de € 30 000,00 (trinta mil euros), correspondendo € 3 500,00 (três mil e quinhentos euros) ao prédio urbano e € 26 500,00 (vinte e seis mil e quinhentos euros) ao prédio rústico, nos termos da proposta transcrita.-----

17 – AQUISIÇÃO DE PRÉDIOS RÚSTICOS NA UF DE FORMARIZ E FERREIRA

PONTO 17: Apreciação, discussão e votação da proposta de aquisição de prédios rústicos, sitos na UF de Formariz e Ferreira, que se transcreve a seguir:-----

PROPOSTA -----

Considerando que: -----

- a) Nos termos do previsto no artigo 23.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, constituem atribuições do Município a promoção e salvaguarda dos interesses próprios das respetivas populações, em articulação com as freguesias, dispondo o Município de atribuições, designadamente, ao nível do equipamento rural e urbano; do património e da promoção do desenvolvimento;
- b) De acordo com a alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor até 1000 vezes a RMMG; -----
- c) Encontra-se a decorrer no Tribunal Judicial da Comarca de Viana do Castelo, Juízo de Competência Genérica de Paredes de Coura, ação de divisão de coisa comum, com o número de Processo 156/23.4T8PCR; -----
- d) No âmbito do dito processo, as partes pretendem vender:-----
 1. O prédio rústico composto por terreno de cultura com uma nascente de água, denominado “Campo de Linharelhos”, com a área de 1790 m², sito em Linharelhos, na União de Freguesias de Formariz e Ferreira, concelho de Paredes de Coura, inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Formariz e Ferreira sob o artigo 2588.º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes de Coura sob o n.º 1264; -----
 2. O prédio rústico composto por terreno de pastagem e macieiras, denominado por “Campo de Linharelhos”, com a área de 4550 m², sito em Linharelhos, na União de Freguesias de Formariz e Ferreira, concelho de Paredes de Coura, inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Formariz e Ferreira sob o artigo 2805.º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes de Coura sob o n.º 1268; (cfr. cadernetas prediais rústicas juntas em anexo como doc. 1); -----
- e) Os mencionados prédios localizam-se nas imediações da Zona Industrial de Formariz e constituem o local ideal para a implantação de infraestruturas hidráulicas necessárias ao bom funcionamento da ZIF, bem como para o alargamento da zona de proteção contra incêndios; -----
- f) Os proprietários dos prédios aceitam vender o prédio identificado no n.º 1 do considerando d) pelo valor de quatro mil duzentos e cinquenta euros e o prédio identificado no n.º 2 do considerando d) pelo valor de quatro mil e setecentos euros;-----
- g) Os valores referidos rondam o valor de mercado dos prédios, conforme avaliação independente e isenta junta em anexo como doc. 2.-----

Proponho:-----



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

Que a Câmara Municipal delibere: -----

1. A aquisição, pelo Município de Paredes de Coura, ao(s) respetivo(s) proprietário(s), pelo preço de € 4 250,00 (quatro mil duzentos e cinquenta euros), do prédio rústico composto por terreno de cultura com uma nascente de água, denominado “Campo de Linharelhos”, com a área de 1790 m2, sito em Linharelhos, na União de Freguesias de Formariz e Ferreira, concelho de Paredes de Coura, inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Formariz e Ferreira sob o artigo 2588.º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes de Coura sob o n.º 1264. -----
2. A aquisição, pelo Município de Paredes de Coura, ao(s) respetivo(s) proprietário(s), pelo preço de € 4.700,00 (quatro mil e setecentos euros), do prédio rústico composto por terreno de pastagem e macieiras, denominado por Campo de Linharelhos”, com a área de 4550 m2, sito em Linharelhos, na União de Freguesias de Formariz e Ferreira, concelho de Paredes de Coura, inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Formariz e Ferreira sob o artigo 2805.º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes de Coura sob o n.º 1268. -----

Foi deliberada, por unanimidade: -----

1. A aquisição, pelo Município de Paredes de Coura, ao(s) respetivo(s) proprietário(s), pelo preço de € 4 250,00 (quatro mil duzentos e cinquenta euros), do prédio rústico composto por terreno de cultura com uma nascente de água, denominado “Campo de Linharelhos”, com a área de 1790 m2, sito em Linharelhos, na União de Freguesias de Formariz e Ferreira, concelho de Paredes de Coura, inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Formariz e Ferreira sob o artigo 2588.º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes de Coura sob o n.º 1264. -----
2. A aquisição, pelo Município de Paredes de Coura, ao(s) respetivo(s) proprietário(s), pelo preço de € 4.700,00 (quatro mil e setecentos euros), do prédio rústico composto por terreno de pastagem e macieiras, denominado por Campo de Linharelhos”, com a área de 4550 m2, sito em Linharelhos, na União de Freguesias de Formariz e Ferreira, concelho de Paredes de Coura, inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Formariz e Ferreira sob o artigo 2805.º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes de Coura sob o n.º 1268. -----

18 – ENTREGA DE LOJA DO LARGO HINTZE RIBEIRO

PONTO 18: Tomar conhecimento de requerimento de denúncia do direito de ocupação da loja do Largo Hintze Ribeiro, nos termos que se transcrevem: -----

“Maria Augusta da Costa Gomes de Castro, venho pela presente comunicar a V. Exa a rescisão do contrato existente entre mim e o Município da Loja nº 30 R/C, no largo Hintze Ribeiro, em Paredes de Coura. -----

A anulação do presente contrato produzirá efeitos a partir do dia 31/03/2025. -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

O Vereador Venâncio Fernandes disse o seguinte “Reitero aquilo que tenho vindo a defender; a urgência de alterar o regulamento de atribuição de estabelecimento propriedade do município, transformando o atual procedimento em contratos de arrendamento”. -----

19 - MOTOCLUBE AMIGOS DAS DUAS RODAS – PAREDES DE COURA – MANIFESTAÇÃO DESPORTIVA

PONTO 19: - Ratificação do despacho do Presidente da Câmara de autorização de pedido da ASSOCIAÇÃO Moto Clube Amigos das Duas Rodas, para realização da vigésima edição do Passeio turístico de Motos – XXI Coura TT 2025. -----

Informa que o evento se realizará no dia 05 de abril de 2025 com início às 8h30 e termo às 19h00. Solicita a disponibilidade do Largo 5 de Outubro, na Vila de Paredes de Coura para a concentração dos participantes. -----



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

Tem os pareceres emitidos pelo ICNF; do GAT/PPCB, que se anexam a esta ata como documentos e dela ficam a fazer parte integrante. -----

Foi deliberado, por unanimidade ratificar o despacho de autorização do Presidente da Câmara de realização do Passeio turístico de Motos – XXI Coura TT 2025, pelo Moto Clube Amigos das Duas Rodas – Paredes de Coura, considerando que o evento se destinou à prossecução dos fins estatutários da associação. -----

PROVAÇÃO DA MINUTA DESTA ATA

No termo desta reunião, foi deliberado, por unanimidade, aprovar esta ata em minuta.-----

ENCERRAMENTO

E não havendo mais nada a tratar, pelo presidente foi encerrada a reunião, pelo que de tudo, para constar, se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo presidente e pela secretária.-----