



E D I T A L

----- VÍTOR PAULO GOMES PEREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAREDES DE COURA, TORNA PÚBLICO que:

Por deliberação da Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 16 de março de 2023, encontra-se aberta, até 21 de abril de 2023, uma fase de candidaturas visando a cedência, mediante constituição de direito de superfície pelo período de 30 anos, pelo preço total de € 18.908,40, correspondente a € 4,20 o metro quadrado, de um lote, com a área de 4502 m² e uma área de construção de 2975 m², sito na Zona Industrial de Formariz, a entidade que pretenda desenvolver no mesmo atividade industrial no ramo automóvel, devendo, para instrução da candidatura, os candidatos apresentar:

- a)----Formulário de candidatura, o qual se encontra disponível no site do Município de Paredes de Coura;
- b)----Cartão de cidadão ou BI e NIF ou outro documento de identificação civil e NIF (no caso de pessoa singular);
- c)----Declaração de início de atividade;
- d)----Estatutos atualizados, certidão permanente e cartão de cidadão ou BI e NIF ou outro documento de identificação civil e NIF dos legais representantes da entidade (no caso de pessoa coletiva);
- e)----Documento onde conste uma descrição detalhada da atividade que se pretende desenvolver no lote a ceder, através do qual seja possível aferir, nomeadamente, a área de atividade, o caráter criativo e inovador da atividade, o potencial de concretização em produtos e serviços e a intensidade tecnológica e potencial de mercado (crescimento, exportação, internacionalização);
- f)----Documento através do qual seja possível aferir a capacidade de execução da atividade industrial, no qual se evidencie, designadamente, a pertinência do perfil dos candidatos e o seu contributo para o projeto, a experiência do(s) promotor(es), a capacidade empreendedora do(s) promotor(es) e as competências de gestão do(s) promotor(es);
- g)----Documento através do qual seja possível aferir o potencial de impacto do projeto industrial que se pretende desenvolver no desenvolvimento regional, evidenciando o eventual enquadramento do projeto em setores estratégicos para o Município, o potencial de criação de postos de trabalho, em especial, qualificados, e o potencial contributo para o desenvolvimento regional;
- h)----Documento que evidencie a qualidade e consistência do plano de desenvolvimento industrial, incluindo a demonstração da viabilidade económica e financeira.

Os documentos associados à candidatura podem ser entregues, pessoalmente, no Balcão Único do Município de Paredes de Coura, sito no Largo Visconde de Moselos, 4940-525 Paredes de Coura, enviados por carta registada, com aviso de receção, remetida para o mencionado endereço postal ou enviados por e-mail, para geral@paredesdecoura.pt.

Qualquer esclarecimento relativo a este procedimento deve ser solicitado junto do Balcão Único do Município, existente no edifício dos Paços do Concelho, sito no Largo Visconde de Moselos, 4940-525 Paredes de Coura, telefone 251780100.

Para constar se publica este edital e outros de igual teor, que serão afixados nos locais públicos de costume e no sítio do Município na internet.

-----Paços do Município, 17-03-2023

Vítor Paulo Gomes Pereira

Presidente da Câmara Municipal