



ANÚNCIO/EDITAL

ALIENAÇÃO DE PATRIMÓNIO

Nos termos e para os efeitos do previsto no artigo 4.º do Regulamento de Alienação de bens Imóveis em Hasta Pública Sitos no Concelho de Paredes de Coura, torna-se público o seguinte:

- a) A Câmara Municipal de Paredes de Coura, na sua reunião ordinária de 28 de abril de 2022, deliberou a abertura de um procedimento de hasta pública para vender, conjuntamente, os seguintes bens imóveis do domínio privado municipal:
 - Lote n.º 37 (terreno para construção) do loteamento da quinta da casa grande, situado em Matadouro, união de freguesias de Paredes de Coura e Resende, concelho de Paredes de Coura, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes de Coura sob o n.º 447 e inscrito na matriz predial urbana da união de freguesias de Paredes de Coura e Resende sob o artigo 836.º, o qual proveio do artigo 762.º da extinta freguesia de Paredes de Coura;
 - Lote n.º 38 (terreno para construção) do loteamento da quinta da casa grande, situado em Matadouro, união de freguesias de Paredes de Coura e Resende, concelho de Paredes de Coura, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes de Coura sob o n.º 448 e inscrito na matriz predial urbana da união de freguesias de Paredes de Coura e Resende sob o artigo 837.º, o qual proveio do artigo 763.º da extinta freguesia de Paredes de Coura;
 - Lote n.º 39 (terreno para construção) do loteamento da quinta da casa grande, situado em Matadouro, união de freguesias de Paredes de Coura e Resende, concelho de Paredes de Coura, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes de Coura sob o n.º 449 e inscrito na matriz predial urbana da união de freguesias de Paredes de Coura e Resende sob o artigo 838.º, o qual proveio do artigo 764.º da extinta freguesia de Paredes de Coura.
- b) A venda aqui em causa está sujeita a várias condições, ficando o adquirente dos três lotes de terreno obrigado a construir, a suas expensas, em cada um deles, nos prazos estipulados pelo Município, 9 fogos de habitação, respetivos lugares de estacionamento, espaços de arrumos, e uma fração para comércio/serviços, a custos controlados, nos precisos termos constantes do projeto que pode ser consultado no edifício dos Paços do Concelho do Município de Paredes de Coura, e, posteriormente, a vendê-los, pelos preços máximos que também podem ser consultados no edifício dos Paços do Concelho, aos cidadãos selecionados pelo Município de Paredes de Coura, bem como ao cumprimento das demais condições a que fica sujeita a presente venda e que deverão ser objeto de consulta e análise cuidada antes da apresentação de uma qualquer proposta.
- c) O valor base de licitação para aquisição, conjunta, em hasta pública, dos três lotes de terreno para construção é de € 115 000,00 (cento e quinze mil euros).
- d) O pagamento terá de ser efetuado nos termos definidos no Regulamento de Alienação de bens Imóveis em Hasta Pública Sitos no Concelho de Paredes de Coura, designadamente, no seu artigo 14.º.
- e) As propostas devem ser entregues pessoalmente até às 15:00 horas do dia útil anterior ao do ato público de hasta pública, no Balcão Único do Município, contra recibo ou remetidas pelo correio, sob registo e com aviso de receção, para a seguinte morada: Largo Visconde de Mozelos, Ap. 6, 4941-909 Paredes de Coura.
- f) No caso do envio das propostas através do correio, deverá o proponente assegurar a entrada na Câmara Municipal até à data e hora previstas na alínea anterior.
- g) As propostas deverão ser redigidas de acordo com o Anexo II do Regulamento de Alienação de bens Imóveis em Hasta Pública Sitos no Concelho de Paredes de Coura, e devem indicar um valor para aquisição do imóvel superior ao valor base de licitação.
- h) As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado, devendo conter no exterior do mesmo, a identificação do proponente e a referência dos imóveis a que respeita, sendo este encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao presidente da comissão de acompanhamento, que deve conter a seguinte inscrição "Hasta Pública", e ser endereçado ao Município de Paredes de Coura, Largo Visconde de Mozelos, Ap. 6, 4941-909 Paredes de Coura.
- i) A praça realizar-se-á no Edifício dos Paços do Concelho do Município de Paredes de Coura, sito no Largo Visconde de Mozelos, Paredes de Coura, no dia 15-06-2022, pelas 14h00.
- j) Quaisquer esclarecimentos e obtenção de elementos do processo serão facultados no Balcão único do Município, sito no Largo Visconde de Mozelos, na vila de Paredes de Coura, todos os dias úteis nos seguintes períodos: 09h00 – 12h30 e 13h30 – 17h00, podendo igualmente ser solicitados via e-mail, para o endereço geral@paredesdecoura.pt.
- k) O critério de adjudicação é o maior preço oferecido.
- l) Os documentos que servem de base à hasta pública serão disponibilizados mediante o pagamento dos valores constantes do Regulamento Municipal de Taxas e Tarifas Gerais do Município de Paredes de Coura, em vigor.
- m) O adquirente dos imóveis fica obrigado ao pagamento dos legais encargos decorrentes da alienação, designadamente, IMT, Imposto de Selo e registo de aquisição dos imóveis a seu favor.
- n) Antes da apresentação de uma qualquer proposta deverá o interessado ler na íntegra o Programa do Procedimento e o Regulamento de Alienação de bens Imóveis em Hasta Pública Sitos no Concelho de Paredes de Coura, elementos disponíveis em www.paredesdecoura.pt, e certificar-se que a proposta por si apresentada dá cumprimento a tudo o previsto nos referidos documentos.

Paredes de Coura, 03-05-2022

Vítor Paulo Pereira
Presidente da Câmara