

**MUNICÍPIO
DE
PAREDES DE COURA**



**ATA N.º 21/2020 – 13 DE OUTUBRO DE 2020
DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
(MANDATO DE 2017/2021)**

(Contém 08 páginas)

Estiveram presentes os seguintes membros:

**Presidente: Vítor Paulo Gomes Pereira
Vereador: Tiago Manuel Pereira da Cunha
Vereadora: Maria José Brito Lopes Moreira
Vereador: Vítor Manuel Rosas da Silva
Vereador: Sérgio de Sousa Caselhos**



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

Ata n.º 21/2020 da reunião ordinária realizada no dia 13 de outubro de 2020 iniciada às 10h30m e concluída às 12H15.

SUMÁRIO

PÁGINAS

ABERTURA	3
PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO	3
PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA	3
PERÍODO DA ORDEM DO DIA	3
APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR	3
BALANCETE	3
DELIBERAÇÕES DIVERSAS	4
UNIDADE DE EXPROPRIAÇÕES - INFRAESTRUTURA DE PORTUGAL – PARCELAS 58,59 E 60	4
UNIDADE DE EXPROPRIAÇÕES - INFRAESTRUTURA DE PORTUGAL – PARCELA 74	5
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	6
PROPOSTA DE REVISÃO TARIFÁRIA 2020 DO SERVIÇO DE RESÍDUOS URBANOS A VIGORAR EM 2021 – ERSAR	7
RETIFICAÇÃO DE ÁREA DE TERRENOS DA ZIF	7
APROVAÇÃO DA MINUTA DESTA ATA	8
ENCERRAMENTO	8



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

ABERTURA

No dia treze do mês de outubro do ano de dois mil e vinte, no edifício dos Paços do Concelho e sala de sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal sob a presidência de Vítor Paulo Gomes Pereira, estando presentes os vereadores: Tiago Manuel Pereira da Cunha, Maria José Brito Lopes Moreira, Vítor Manuel Rosas da Silva e Sérgio de Sousa Caselhos.-----

A reunião foi secretariada por Ana Clara Ribeiro de Carvalho, técnica superior do Serviço Administrativo e Financeiro do Município.-----

Sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando-se haver quorum para funcionamento do executivo, o presidente declarou aberta a sessão.-----

Foi deliberado, por unanimidade, justificar a falta de Vítor Silva, por doença.-----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO

Não houve intervenções.-----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Não houve assuntos.-----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

PONTO 01: Aprovação das propostas de ata n.º 20/2020, da reunião ordinária de 29-09-2020 e ata n.º 04/2020, da reunião extraordinária realizada dia 09-10-2020, oportunamente distribuídas e dispensadas de leitura. - Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a ata n.º 20/2020, da reunião ordinária de 29-09-2020 e ata n.º 04/2020, da reunião extraordinária realizada dia 09-10-2020.-----

O Vereador Sérgio Caselhos não votou, por não ter estado presente na reunião a que a ata se refere.-----

BALANCETE

PONTO 02: A Câmara Municipal tomou conhecimento do balancete de Tesouraria, relativo ao dia 09-10-2020, que acusava os seguintes saldos:-----

CX/BC	Fundos Maneio	Saldo	
	Presidência:	650,00 €	seiscentos e cinquenta euros
	Vice-Presidência:	200,00 €	duzentos euros
	Vereadora RPTI:	200,00 €	duzentos euros
	Vereador RPMT:	100,00 €	cem euros
	DAF	200,00 €	duzentos euros
	DECAS	400,00 €	quatrocentos euros
	DOSM	400,00 €	quatrocentos euros
	DUA	0,00 €	
Em cofre na Tesouraria:		3 513,87	três mil quinhentos e treze euros e oitenta e sete centimos
Depósitos			
Conta n.º 0035/0000038430 (CGD)		255 589,01€	Duzentos e cinquenta e cinco mil quinhentos e oitenta e nove euros e um centimo
Conta n.º 0035/00001129320 (CGD)		19 951,92€	dezanove mil novecentos e cinquenta e um euros e noventa e dois centimos
Conta n.º 0035/00001129730 (CGD)		21 710,47€	vinete e um mil setecentos e dez euros e quarenta e sete centimos
Conta n.º 0018/00032084298020 (BST)		6 975,17€	seis mil novecentos e setenta e cinco euros e dezassete centimos



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

Conta n.º 0018/10533024020 - (BST)	900,18€	novecentos euros e dezoito cêntimos
Conta n.º 0018/14401376020 - (BST)	1 643,81€	mil seiscentos e quarenta e três euros e oitenta e um cêntimos
Conta n.º 0018/14497465020 - (BST)	35 910,28€	trinta e cinco mil novecentos e dez euros e vinte e oito cêntimos
Conta n.º 0018/14 824 607 001 - (BST)	182 169,77€	cento e oitenta e dois mil cento e sessenta e nove euros e setenta e sete cêntimos
Conta n.º 0018/14824607312 - (BST)	€	
Conta n.º 0018/15 094725020 - (BST)	4 681,88€	quatro mil seiscentos e oitenta e um euros e oitenta e oito cêntimos
Conta n.º 0018/15 889736020 - (BST)	23 168,96€	vinte e três mil cento e sessenta e oito euros e noventa e seis cêntimos
Conta n.º 0018/17568171020 - (BST)	3 269,69€	três mil duzentos e sessenta e nove euros e sessenta e nove cêntimos
Conta n.º 0018/17996034020 - (BST)	595,23€	quinhentos e noventa e cinco euros e vinte e três cêntimos
Conta n.º 0018/24966582020 - (BST)	38,65€	trinta e oito euros e sessenta e cinco cêntimos
Conta n.º 0018/32379778020 - (BST)	4,22€	quatro euros e vinte e dois cêntimos
Conta n.º 0079/00490503810 - (BIC)	998,93€	novecentos e noventa e oito euros e noventa e três cêntimos
Conta n.º 0079/00490503820 - (BIC)	€	
Conta n.º 0033/00 56 436 347 - (BCP)	3 674,14€	três mil seiscentos e setenta e quatro euros e catorze cêntimos
Conta n.º 54700062007 - (NOVO BANCO)	5 961,08€	cinco mil novecentos e sessenta e um euros e oito cêntimos
Conta n.º 54700868009 - (NOVO BANCO)	7 324,14€	sete mil trezentos e vinte e quatro euros e catorze cêntimos
Conta n.º 0045/40024534053 (CCAM)	495 501,20€	Quatrocentos e noventa e cinco mil quinhentos e um euros e vinte cêntimos
Conta n.º 0045/4028562054 (CCAM)	2 042 642,941€	dois milhões quarenta e dois mil seiscentos e quarenta e dois euros e noventa e quatro cêntimos
Conta n.º 0045/40285634511 (CCAM)	481 221,01€	quatrocentos e oitenta e um mil duzentos e vinte e um euros e um cêntimo
Conta n.º 0010/3654235001001 (BPI)	5 561,15€	cinco mil quinhentos e sessenta e um euros e quinze cêntimos
Conta n.º 0019/20000383 (BBVA)	32 696,69€	trinta e dois mil seiscentos e noventa e seis euros e sessenta e nove cêntimos

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

UNIDADE DE EXPROPRIAÇÕES - INFRAESTRUTURA DE PORTUGAL – PARCELAS 58,59 E 60

PONTO 03: Apreciação, discussão e votação de proposta de aprovação de valores de indemnização de aquisição das parcelas 58, 59 e 60, relativas à ligação do Parque Empresarial de Formariz à A3 (nó de Sapardos/Paredes de Coura) - Inclusão de Benfeitorias.-----

1. Enquadramento do pedido-----

Pretende-se a aprovação do valor de indemnização das parcelas 58, 59 e 60, necessárias ao empreendimento da "EN 303 - Ligação do Parque Empresarial de Formariz à A3".-----

Esta obra encontra-se inscrita no Plano de Intervenções na Rede (PIR).-----

2. Fundamentação/descrição da situação atual-----

No projeto aprovado por deliberação do Conselho de Administração da IP, de 04/07/2019, está prevista a expropriação de parcelas de terreno para a execução deste empreendimento entre as quais as parcelas designadas pelos n.º 58, 59 e 60.-----

No decorrer dos contactos estabelecidos desde a notificação da resolução de expropriar, alguns proprietários informaram que nas parcelas existem determinadas benfeitorias, que não haviam sido contabilizadas nem tão pouco avaliadas.-----



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

Realizadas as vistorias efetuado pelo Perito da Lista Oficial do Tribunal da Relação de Guimarães, pode-se perfeitamente constatar, página 5 dos referidos relatórios, a existência de muros de vedação em pedra, cujas dimensões são de (0,60 m x 10 m = 6m² (0,60m x 10m = 6 m²) e (1,00 m x 15 m = 15 m²). -----

Segundo as bases de avaliação, aprovadas pelo Município de Paredes de Coura, o valor unitário para muros com estas características e dimensões é de 20,00€/m², excetuando o muro da parcela 59, que se encontra em bom estado de conservação, motivo pelo qual se entende diferenciar dos demais, avaliando-se em 35,00€/m², conforme base de avaliação superiormente aprovadas e que se pode constatar pela análise do relatório de vistoria "aprm" anexo. -----

O valor global para os muros de vedação será pois de (6,00 m² x 20,00€/m² = 120,00€) (6,00 m² x 35,00€/m² = 210,00€) e (15,00 m² x 20,00€/m² = 300,00€, respetivamente para as parcelas 58, 59 e 60. -----

Com esta aprovação pretende-se chegar a acordo com os proprietários para se concluir o processo de expropriação amigável, porque em sede de expropriação litigiosa os encargos com as arbitragens seriam elevados, possivelmente superiores ao encargo adicional com a proposta ora em causa. -----

O encargo adicional com as indemnizações será então de 630,00€, repercutido no valor das benfeitorias, devidamente discriminadas no quadro seguinte: -----

Nº DA PARCELA	MATRIZ PREDIAL RÚSTICA	AREA A EXPROPRIAR (m ²)	VALOR INDEMNIZAÇÃO APROVADO (€)	VALOR BENFEITORIAS (€/M ²)	AVLOR INDEMNIZAÇÃO PROPOSTO (€)	DIFERENCIAL DE VALOR (€)
58	199	711	711,00	120,00	831,00	120,00
59	1897	431	431,00	210,00	641,00	210,00
60	1893	215	215,00	300,00	515,00	300,00
total		1 357	1 357,00	630,00	1 987,00	630,00

De mencionar quer esta obra tem um acordo de Gestão (Protocolo) celebrado entre a Infraestruturas de Portugal, S.A. e o Município de Paredes de Coura onde se estabeleceu que é da inteira responsabilidade da IP, S.A. a condução de todo o processo expropriativo, mas será a Autarquia a suportar, na totalidade, todas as despesas relativas às expropriações. -----

Assim, esta proposta deverá ser encaminhada para a Autarquia para conhecimento deste encargo adicional e posterior validação do encargo que assumirá. -----

3. Concretização do pedido -----

Face ao exposto, coloca-se à consideração esta proposta que se for tida por conveniente será para submeter à aprovação do Município de Paredes de Coura, sendo o valor de indemnização adicional pela inclusão das benfeitorias "muros" das parcelas 58, 59 e 60 (630,00€). -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada conforme informação supratranscrita, relativa ao encargo adicional com as indemnizações na aquisição das parcelas 58, 59 e 60, no valor global de € 630,00 (seiscentos e trinta euros), respeitante a construção de muros de vedação. -----

UNIDADE DE EXPROPRIAÇÕES - INFRAESTRUTURA DE PORTUGAL – PARCELA 74

PONTO 04: Apreciação, discussão e votação de proposta de aprovação de valores de indemnização de aquisição da parcela 74, relativa à ligação do Parque Empresarial de Formariz à A3 (nó de Sapardos/Paredes de Coura) - Inclusão de Benfeitorias. -----

1. Enquadramento do pedido -----

Pretende-se a aprovação do valor de indemnização da parcela 74, necessária ao empreendimento da "EN 303 - Ligação do Parque Empresarial de Formariz à A3". -----

Esta obra encontra-se inscrita no Plano de Intervenções na Rede (PIR). -----

2. Fundamentação/descrição da situação atual -----



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

No projeto aprovado por deliberação do Conselho de Administração da IP, de 04/07/2019, está prevista a expropriação de parcelas de terreno para a execução deste empreendimento entre as quais as parcelas designas pelos n.º 74.-----

No decorrer dos contactos estabelecidos desde a notificação da resolução de expropriar, alguns proprietários informaram que nas parcelas existem determinadas benfeitorias, que não haviam sido contabilizadas nem tão pouco avaliadas.-----

Realizadas as vistorias efetuado pelo Perito da Lista Oficial do Tribunal da Relação de Guimarães, pode-se perfeitamente constatar, página 4 do referido relatório, a existência de muro de vedação em pedra, cujas dimensões são de ((0,90m x 52m = 46.80 m2. -----

Segundo as Base de Avaliação aprovadas pelo Município de Paredes de Coura, o valor do muro com estas características é 20,00€/m2, o que perfaz o valor global de (46.80 m2 x 20,00 €/m2 = 936,00 m2). -----

Com esta aprovação pretende-se chegar a acordo com os proprietários para se concluir o processo de expropriação amigável, porque em sede de expropriação litigiosa os encargos com as arbitragens seriam elevados, possivelmente superiores ao encargo adicional com a proposta ora em causa.-----

O encargo adicional com as indemnizações será então 936,00 repercutido no valor das benfeitorias, devidamente discriminadas no quadro seguinte:-----

Nº DA PARCELA	MATRIZ PREDIAL RÚSTICA	AREA A EXPROPRIAR (m2)	VALOR INDEMNIZAÇÃO APROVADO (€)	VALOR BENFEITORIAS (€/M2)	AVLOR INDEMNIZAÇÃO PROPOSTO (€)	DIFERENCIAL DE VALOR (€)
74	1002	848	848,00	936,00	1 748,00	936,00
total		848	848,00	936,00	1 748,00	936,00

De mencionar quer esta obra tem um acordo de Gestão (Protocolo) celebrado entre a Infraestruturas de Portugal, S.A. e o Município de Paredes de Coura onde se estabeleceu que é da inteira responsabilidade da IP, S.A. a condução de todo o processo expropriativo mas será a Autarquia a suportar, na totalidade, todas as despesas relativas às expropriações.-----

Assim, esta proposta deverá ser encaminhada para a Autarquia para conhecimento deste encargo adicional e posterior validação do encargo que assumirá.-----

3. Concretização do pedido -----

Face ao exposto, coloca-se à consideração esta proposta que se for tida por conveniente será para submeter à aprovação do Município de Paredes de Coura, sendo o valor de indemnização adicional pela inclusão das benfeitorias "muros" da parcela n.º 74 (936,00€). -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada conforme informação supratranscrita, relativa ao encargo adicional com a indemnização na aquisição da parcela 74, no valor global de € 936,00 (novecentos e trinta e seis euros), respeitante a construção de muro de vedação. -----

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

PONTO 05: Apreciação, discussão e votação de contrato interadministrativo com a CIM Alto Minho de alocação de verbas no âmbito do Despacho n.º 8459/2020 de 2 de setembro, resultante da distribuição deliberada no Conselho Intermunicipal da CIM do Alto Minho, realizado a 8 de setembro de 2020, de acordo com o seguinte critério de distribuição das verbas – 30% fixo igual para os 10 municípios + 70% variável com base nos Lug/Km, baseado em critérios de distribuição utilizados em situações similares, (PART e PROTransP), que se anexa a esta ata e dela fica a fazer parte integrante. -----

Foi deliberado, por unanimidade aprovar contrato interadministrativo com a CIM Alto Minho de alocação de verbas no âmbito do Despacho n.º 8459/2020 de 2 de setembro, que se anexa a esta ata e dela fica a fazer parte integrante. -----



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

PROPOSTA DE REVISÃO TARIFÁRIA 2020 DO SERVIÇO DE RESÍDUOS URBANOS A VIGORAR EM 2021 – ERSAR

PONTO 06: Apreciação, discussão e votação da proposta de tarifário de resíduos para vigorar no ano de 2021, com base no Índice de Preços ao Consumidor de 2019, nos termos da informação transcrita: -----

Considerando que:-----

- Nos termos do artigo 5.º dos Estatutos da ERSAR, aprovados pela Lei n.º 10/2014, de 6 de março, são atribuições daquela entidade, designadamente, regulamentar, avaliar e auditar a fixação das tarifas praticadas pelas entidades gestoras dos serviços de águas e resíduos de titularidade municipal;

- o artigo 21.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro (Regime financeiro das autarquias locais e das entidades intermunicipais) estabelece que as tarifas municipais são sujeitas a parecer da entidade reguladora, neste caso ERSAR, que ateste a conformidade com as disposições legais e regulamentares em vigor;-----

Neste contexto, as entidades gestoras municipais devem preparar o processo de revisão tarifária com vista à sua apreciação pela ERSAR e aprovação pelo respetivo órgão competente, tendo em consideração as seguintes recomendações:-----

- o tarifário a aprovar deve permitir a recuperação tendencial dos custos decorrentes da provisão do respetivo serviço prestado, no entanto, deverá ser salvaguardada a acessibilidade económica ao serviço por parte dos utilizadores. Em relação a esta recomendação, como é do conhecimento público, o ano de 2020 representou um agravamento considerável nos custos de fornecimento de água e saneamento após surgir a celebração do Contrato de Parceria Pública com a entidade Águas do Alto Minho. Estes serviços têm cobrança na mesma fatura dos resíduos urbanos gerando uma elevada sobrecarga monetária nos utilizadores destes serviços. Por outro lado, o presente ano representou também um desafio para as famílias e empresas devido à pandemia da Covid-19 que gerou um agravamento das dificuldades económicas. Desta forma, considera-se fundamental salvaguardar a acessibilidade económica ao serviço por parte dos utilizadores e por consequente não aumentar os custos do tarifário de Resíduos Urbanos, considerando apenas a atualização pela taxa de variação média anual de Índice Harmonizado de Preços no Consumidor.-----

- para efeitos de atualização das rubricas de tarifas, a ERSAR recomenda a utilização das seguintes projeções, nos termos do n.º 1 do artigo 75º do Decreto-Lei n.º 194/2009, de 20 de agosto, na sua redação atual: -----

(%)	2019 (Real)	2020 (Estimativa)	2021 (Projeção)	2022 (Projeção)
Taxa de variação média anual do Índice Harmonizado de Preços no Consumidor (IHPC)	0,3	0,1	0,8	1,1

Fontes: “Boletim Económico de junho 2020” do Banco de Portugal.-----

Para este efeito, a proposta tarifária para 2020 deve estar de acordo com as Recomendações da ERSAR, o regime jurídico constante de Decreto-Lei n.º 194/2009, de 20 de agosto, na atual redação, e ainda, o Regulamento Tarifário do Serviço de Gestão de Resíduos Urbanos.-----

De acordo com as recomendações referidas, propõe-se a aprovação da revisão tarifária em anexo com a atualização pela taxa de variação média anual de Índice Harmonizado de Preços no Consumidor no ano de 2020, para vigorar no ano de 2021 (0,8%).-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta de revisão tarifária, em anexo com a atualização pela taxa de variação média anual de Índice Harmonizado de Preços no Consumidor no ano de 2020, para vigorar no ano de 2021 (0,8%).-----

RETIFICAÇÃO DE ÁREA DE TERRENOS DA ZIF

PONTO 07: Apreciação, discussão e votação de proposta de retificação de áreas de terrenos que compõem a Zona Industrial de Formariz, que se transcreve: -----



MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

A 5ª fase do procedimento de alteração ao loteamento da Zona Industrial de Formariz, no sentido do seu alargamento/ ampliação, implica a retificação das áreas dos terrenos que compõe a Zona Industrial de Formariz, e que constam na escritura de compra e venda datada de 14/11/1996. A escritura inicial por lapso, menciona áreas superiores às áreas reais, ou seja, refere que o prédio rústico, sito na freguesia de Formariz, concelho de Paredes de Coura, denominado "Pinhal do Chão da Gandra", com o artigo matricial 1386, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes de Coura com o nº 00319, possui uma área de 402 200 metros quadrados e o prédio rústico, sito na freguesia de Formariz, concelho de Paredes de Coura, denominado "Pinhal do Chão da Gandra", com o artigo matricial 1371, descrito na CRP de Paredes de Coura com o nº 00190, possui uma área de 35 280 metros quadrados. Tais artigos foram anexados dando origem ao artigo matricial nº 3181 e à descrição nº 464, com uma área total de 437 480 metros quadrados. -----

Sucedo que, esta área estava incorreta, sendo a área correta, de 323 463,85m², conforme consta no levantamento topográfico de junho de 2019 elaborado pelo topógrafo Luís Filipe Coelho Ferreira, com a cédula profissional nº 1160. -----

Ora esse equívoco nas áreas inquina o procedimento de alteração ao loteamento que se pretende encetar, impondo-se que esta Câmara Municipal delibere aprovar a retificação da escritura datada de 14/11/1996, de forma à mesma passar a refletir a área constante no mais recente levantamento topográfico". -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta supratranscrita para retificação da escritura datada de 14/11/1996, de forma à mesma passar a refletir a área constante no atual levantamento topográfico.---

APROVAÇÃO DA MINUTA DESTA ATA

-----No termo desta reunião, foi deliberado, unanimidade, aprovar esta ata em minuta.-----

ENCERRAMENTO

-----E não havendo mais nada a tratar, foi, pelo presidente, encerrada a reunião, pelo que de tudo, para constar, se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo presidente e pela secretária.-----