

**MUNICIPIO  
DE  
PAREDES DE COURA**



**ATA N.º 08/2019 - 22 DE OUTUBRO DE 2019  
DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL  
(MANDATO 2017/2021)**

(Contém 06 páginas)

**Estiveram presentes os seguintes membros:**

**Presidente: Vítor Paulo Gomes Pereira**  
**Vereador: Tiago Manuel Pereira da Cunha**  
**Vereadora: Maria José Brito Lopes Moreira**  
**Vereador: Vítor Manuel Rosas da Silva**  
**Vereador: Sérgio de Sousa Caselhos**



## MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

---

**Ata n.º 08/2019 da reunião extraordinária realizada no dia 22 de outubro de 2019 iniciada às 11h00m e concluída às 12h30**

### **SUMÁRIO**

### **PÁGINAS**

ABERTURA .....	3
CONTRATAÇÃO PÚBLICA E FINANCIAMENTO .....	3
REABILITAÇÃO PARCIAL DE LARGO E ARRUAMENTOS .....	3
REABILITAÇÃO DE ESPAÇOS DE ESTACIONAMENTO E DE ACESSO A RECINTO DESPORTIVO .....	4
REMODELAÇÃO DE GIMNODESPORTIVO, CAMPO DE JOGOS E PISTA DE ATLETISMO .....	4
ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE FORMARIZ – REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO .....	5
ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO DA ZIF – 5ª FASE .....	5
APROVAÇÃO DA MINUTA DESTA ATA .....	6
ENCERRAMENTO .....	6



## MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

### ABERTURA

No dia vinte e dois do mês de outubro do ano de dois mil e dezanove, no edifício dos Paços do Concelho e sala de sessões, realizou-se a reunião **extraordinária** da Câmara Municipal sob a presidência de **Vítor Paulo Gomes Pereira**, estando presentes os vereadores: **Tiago Manuel Pereira da Cunha, Maria José Brito Lopes Moreira, Vítor Manuel Rosas da Silva e Sérgio de Sousa Caselhos** -----

A reunião foi secretariada por Ana Clara Ribeiro de Carvalho, técnica superior do Serviço Administrativo e Financeiro do Município.-----

Sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando-se haver *quorum* para funcionamento do executivo, o presidente declarou aberta a sessão.-----

### CONTRATAÇÃO PÚBLICA E FINANCIAMENTO

#### REABILITAÇÃO PARCIAL DE LARGO E ARRUAMENTOS

**PONTO 01- Apreciação, discussão e votação da proposta de Projeto de Execução da empreitada por concurso público para “Reabilitação parcial de largo e arruamentos”, nos termos da informação que se transcreve:-----**

Considerando:-----

1. A abertura do Aviso n.º NORTE-16-201-19 para apresentação de candidaturas para Reabilitação Urbana;
2. A estratégia municipal delineada no Plano de Ação de Regeneração Urbana de Paredes de Coura, bem como as intervenções prioritárias que abrangem o Quadro de Compromissos elaborado nesse seguimento, designadamente a “Reabilitação do espaço público em toda a ARU de Paredes de Coura (ARU 1)”; -----
3. A intenção de candidatar a intervenção referida, a qual integra o projeto Reabilitação parcial de Largo e Arruamentos, incluídos na ARU 1; -----
4. A necessidade da reabilitação de alguns troços dos arruamentos Aquilino Ribeiro, Imigrantes, Frei António de Jesus, do Taboão e Dr. Narciso Alves da Cunha, de forma a melhorar as condições de circulação nessas zonas, bem como melhorar as condições de acessibilidade e de segurança, quer dos peões, quer dos utentes das vias de comunicação, com vista à melhoria de qualidade de vida para a população local; -----
5. A necessidade de reconfigurar o conjunto (rampa/escada/esplanada) construído no Largo Visconde de Mozelos, por condicionar a funcionalidade do largo;-----
6. Que um dos critérios de elegibilidade é a apresentação de projeto aprovado pelo órgão competente para a decisão de contratar.-----

**Em conformidade com o anteriormente exposto, propõe-se:-----**

1. A aprovação do projeto de execução da empreitada reabilitação parcial de largo e arruamentos; -----
2. O valor base do procedimento para a execução da empreitada não deverá exceder € 132 151,00 (centro e trinta e dois mil cento e cinquenta e um euros), acrescido de IVA. -----

**Informa-se ainda que:-----**

Para os devidos efeitos, o procedimento de contratação pública apenas será aberto após a aprovação da candidatura, pelo que deverá ser presente uma informação ao órgão competente para a decisão de contratar das condições do procedimento ao abrigo do DL n.º 111-B/2017, de 31 de agosto.-----

**Anexa-se orçamento de reabilitação do largo e arruamentos.-----**

Paredes de Coura, 21 de outubro de 2019.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar:-----**

1. O projeto de execução da empreitada de reabilitação parcial de largo e arruamentos; -----



## MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

2. O valor base do procedimento para a execução da empreitada não deverá exceder € 132 151,00 (cento e trinta e dois mil cento e cinquenta e um euros), acrescido de IVA.-----

### REABILITAÇÃO DE ESPAÇOS DE ESTACIONAMENTO E DE ACESSO A RECINTO DESPORTIVO

**PONTO 02- Apreciação, discussão e votação da proposta de Projeto de Execução da empreitada “Reabilitação de espaços de estacionamento e de acesso a recinto desportivo”, conforme informação que a seguir se transcreve. -----**

Considerando: -----

1. A abertura do Aviso n.º NORTE-16-201-19 para apresentação de candidaturas para Reabilitação Urbana;
2. A estratégia municipal delineada no Plano de Ação de Regeneração Urbana de Paredes de Coura, bem como as intervenções prioritárias que abrangem o Quadro de Compromissos elaborado nesse seguimento, designadamente a “Reabilitação do espaço público em toda a ARU de Paredes de Coura (ARU 1)”; -----
3. A intenção de candidatar a intervenção referida, da qual faz parte integrante o projeto Reabilitação de espaços de estacionamento e de acesso a recinto desportivo, incluídos na ARU 1; -----
4. A necessidade de reconfigurar o largo frontal ao cemitério e o espaço/terreno de apoio à Praia Fluvial do Taboão, em Cabanela, de forma a otimizar os espaços de circulação automóvel e de estacionamento, bem como reconfigurar o acesso a recinto desportivo por se verificarem constrangimentos físicos que impedem a fluidez de trânsito na chegada ao espaço desportivo;-----
5. Que um dos critérios de elegibilidade é a apresentação de projeto aprovado pelo órgão competente para a decisão de contratar.-----

**Em conformidade com o anteriormente exposto, propõe-se: -----**

1. A aprovação do Projeto de Execução da empreitada Reabilitação de espaços de estacionamento e de acesso a recinto desportivo;
2. O valor base do procedimento para a execução da empreitada não deverá exceder € 134.749,50 (cento e trinta e quatro mil setecentos e quarenta e nove euros e cinquenta cêntimos), acrescido de IVA. -----

**Informa-se ainda que: -----**

Para os devidos efeitos, o procedimento de contratação pública apenas será aberto após a aprovação da candidatura, pelo que deverá ser presente uma informação ao órgão competente para a decisão de contratar das condições do procedimento ao abrigo do DL n.º 111-B/2017, de 31 de agosto. -----

**Anexa-se estimativa orçamental. -----**

Paredes de Coura, 21 de outubro de 2019.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar:-----**

1. O projeto de execução da empreitada reabilitação de espaços de estacionamento e de acesso a recinto desportivo; -----
2. O valor base do procedimento para a execução da empreitada não deverá exceder € 134 749,50 (cento e trinta e quatro mil setecentos e quarenta e nove euros e cinquenta cêntimos), acrescido de IVA. -----

### REMODELAÇÃO DE GIMNODESPORTIVO, CAMPO DE JOGOS E PISTA DE ATLETISMO

**PONTO 03 - Apreciação, discussão e votação da proposta de minuta do contrato da empreitada “Remodelação de gimnodesportivo, campo de jogos e pista de atletismo da EB 2/3 de Paredes de Coura – 31/19\_E”, que se anexa e fica a fazer parte integrante desta ata como seu documento.-----**



## MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato da empreitada de “Remodelação de ginnodesportivo, campo de jogos e pista de atletismo da EB 2/3 de Paredes de Coura – 31/19\_E”, que se anexa e fica a fazer parte integrante desta ata como seu documento”. -----

### ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE FORMARIZ – REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO

**PONTO 04- Apreciação, discussão e votação da proposta de Projeto de Execução da empreitada por concurso público para “Requalificação e Ampliação da Área de Acolhimento Empresarial de Formariz”, conforme informação que se transcreve: -----**

Considerando:-----

1. A abertura do Aviso n.º NORTE-53-2019-11 para apresentação de candidaturas para o Apoio à Localização de Empresas;-----
2. A estratégia municipal associada às Áreas de Acolhimento Empresarial com vista à captação de novas empresas para o território e consequente desenvolvimento económico, como provam as diversas intervenções que se têm efetuado ao longo dos últimos anos de forma a acompanhar a crescente procura pelas Zonas Industriais do concelho (Formariz e Paredes de Coura);
3. A intenção do Município em candidatar a intervenção para a Ampliação e Requalificação da Área de Acolhimento Empresarial de Formariz, por forma a dinamizar medidas atrativas de investimento e dotar a Zona Industrial com melhores e mais infraestruturas e condições necessárias, quer para a instalação de novas empresas, quer para as instaladas; -----
4. Que um dos critérios de elegibilidade é a apresentação de projeto aprovado pelo órgão competente para a decisão de contratar. -----

**Em conformidade com o anteriormente exposto, propõe-se: -----**

1. A aprovação do Projeto de Execução da empreitada Ampliação e Requalificação da Área de Acolhimento Empresarial de Formariz;-----
2. O valor base do procedimento para a execução da empreitada não deverá exceder € 1.842.317,94 (um milhão oitocentos e quarenta e dois mil euros e noventa e quatro cêntimos), acrescido de IVA. -----

**Informa-se ainda que: -----**

Para os devidos efeitos, o procedimento de contratação pública apenas será aberto após a aprovação da candidatura, pelo que deverá ser presente uma informação ao órgão competente para a decisão de contratar das condições do procedimento ao abrigo do DL n.º 111-B/2017, de 31 de agosto.-----

**Anexa-se estimativa orçamental.-----**

Paredes de Coura, 21 de outubro de 2019. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar: -----**

1. A aprovação do Projeto de Execução da empreitada Ampliação e Requalificação da Área de Acolhimento Empresarial de Formariz;-----
2. O valor base do procedimento para a execução da empreitada não deverá exceder € 1 842 317,94 (um milhão oitocentos e quarenta e dois mil euros e noventa e quatro cêntimos), acrescido de IVA. -----

### AMPLIAÇÃO AO LOTEAMENTO DA ZIF – 5ª FASE

**PONTO 05- Apreciação, discussão e votação de proposta de ampliação ao Loteamento da Zona Industrial de Formariz – 5ª fase, de que se anexa ficha técnica e que fica a fazer parte integrante desta minuta.-----**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar proposta de ampliação ao Loteamento da Zona Industrial de Formariz – 5ª fase, de que se anexa ficha técnica e que fica a fazer parte integrante desta minuta. -----



---

## MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA

---

### APROVAÇÃO DA MINUTA DESTA ATA

No termo desta reunião, foi deliberado, por unanimidade, aprovar esta ata em minuta.-----

### ENCERRAMENTO

-----E não havendo mais nada a tratar, pelo presidente foi encerrada a reunião, pelo que de tudo, para constar, se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo presidente e pelo secretário. -----