



Pedido de Informação Prévia nos termos do RJUE

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Paredes de Coura,

Identificação do Requerente:

Nome*			
Morada*		Concelho*	
Freguesia*		Cód. Postal*	-
B.I./ C.C.*	-	Validade*	
E-mail*			
Cont. Fiscal*			
Tel./ Telef.*			
Na qualidade de:	☐ Autorizo a notificação por via de correio eletrónico		

Pedido:

Pretendendo obter informação sobre a viabilidade de realização da seguinte operação urbanística:

no prédio sito em freguesia de

deste concelho, vem solicitar a V. Exª. se digne fornecer-lhe informação prévia, nos termos do disposto no art.º 14º do DL 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual. O prédio onde se pretende levar a efeito a obra pertence a

residente em está inscrito na matriz predial

sob o artigo n.º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes de Coura, sob o nº

, da freguesia de

NOTAS

Pede deferimento,

Paredes de Coura,

O Requerente,



Elementos que acompanham o pedido:

☐ Fotocópia do Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão.

☐ Fotocópia do Cartão de Contribuinte.

☐ OBRAS DE EDIFICAÇÃO

☐ Quando a edificação esteja abrangida por operação de loteamento, indicação do respetivo procedimento administrativo.

☐ Projeto de arquitetura, incluindo plantas à escala de 1:500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, altura da fachada e implantação da edificação, dos muros de vedação e das construções anexas.

☐ Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais.

☐ Planta com a definição das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins.

☐ Fotografias do imóvel sempre que se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes.

☐ Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1:500 ou superior, para os efeitos previstos na alínea d) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE.

☐ Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o disposto no Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei nº 9/2007, de 17 de janeiro.

☐ Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, acompanhado do termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei nº 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2º.

☐ OBRAS DE DEMOLIÇÃO

☐ Descrição sumária do estado de conservação do imóvel e da utilização futura do terreno

☐ Peças desenhadas demonstrativas das técnicas de demolição e das estruturas de contenção indicadas na memória descritiva, quando aplicável.

☐ Fotografias do imóvel.

☐ ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO

☐ Descrição sumária do estado de conservação do imóvel e da utilização futura do terreno

☐ Peças desenhadas demonstrativas das técnicas de demolição e das estruturas de contenção indicadas na memória descritiva, quando aplicável.

☐ Planta do edifício ou da fração com identificação do respetivo prédio.

☐ OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

☐ Planta à escala de 1:1.000 ou superior contendo os elementos técnicos definidores da operação urbanística, nomeadamente da modelação do terreno.

☐ Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado subscrever projetos que ateste da conformidade a da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei nº 9/2007, de 17 de janeiro.

☐ Plano acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, acompanhado do termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei nº 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2º.

O Requerente, _____

Os campos assinalados com o (*) são de preenchimento obrigatório