MUNICÍPIO DE PAREDES DE COURA
Câmara Municipal

REQUERIMENTO

LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – PROJETO ARQUITETURA (PARA EFEITOS DO ART.º 20º Nº1 RJUE)

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Paredes de Coura,

Identificação do Requerente:

Nome*

Morada* Concelho*

Freguesia* Cód. Postal* -

B.I./ C.C.* - Validade* Cont. Fiscal*

E-mail* Tel./ Telef.*

Na qualidade de: ☐ Autorizo a notificação por via de correio eletrónico

Para os campos assinalados com o (1), entregar comprovativos.

Pedido:

Pretendo levar a efeito no prédio sito em

com o código postal - freguesia de

deste concelho, a obra de

, vem solicitar a Vª Exª se digne aprovar o respetivo projeto de arquitetura, que se apresenta também em formato digital. O prédio tem a área de m ^{2} , encontra-se inscrito na matriz predial sob o artigo nº descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº da freguesia de

NOTAS

Pede deferimento,

Paredes de Coura,

O Requerente _____

Os campos assinalados com o (*) são de preenchimento obrigatório

Largo Visconde Mozelos, AP 6 | 4941-909 PAREDES DE COURA

Telefone: 251 780 100 | Web: www.paredesdecoura.pt | E-mail: geral@paredesdecoura.pt

Elementos que acompanham o pedido:

- ◯ Fotocópia do Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão;
- ◯ Fotocópia do Cartão de Contribuinte;

- ◯ Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação;
- ◯ Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE, se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE
- ◯ Caso a operação seja abrangida por operação de loteamento e o procedimento adotado for o do licenciamento nos termos do n.º 6 do artigo 4.º do RJUE, indicação do respetivo procedimento administrativo;
- ◯ Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos e coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;
- ◯ Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;

- ◯ PROJETO DE ARQUITETURA, CONTENDO OS SEGUINTES ELEMENTOS:

- ◯ Plantas à escala 1:50 ou 1:100, contendo as dimensões, áreas e usos de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamentos sanitários;
- ◯ Alçados à escala 1:50 ou 1:100, com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam;
- ◯ Cortes longitudinais e transversais à escala 1:50 ou 1:100, abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento;
- ◯ Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adoptada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente;
- ◯ Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias fracções e partes comuns, valor relativo de cada fracção, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal;
- ◯ Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos;
- ◯ Estimativa do custo total da obra;
- ◯ Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, acompanhando do termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto_Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º;
- ◯ Termo de responsabilidade de técnico autor de projeto do projeto de condicionamento acústico que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro.
- ◯ Fotografias do imóvel;
- ◯ Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n,º 235/2013, de 24 de julho;

O requerente _____

Os campos assinalados com o (*) são de preenchimento obrigatório

Largo Visconde Mozelos, AP 6 | 4941-909 PAREDES DE COURA

Telefone: 251 780 100 | Web: www.paredesdecoura.pt | E-mail: geral@paredesdecoura.pt