

NOTA JUSTIFICATIVA

OMATAPALO – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO UNIPessoal LDA, com sede na Avenida Conde Carreira, n.º 11 em Viana do Castelo; matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Sintra sob o nº 513 540 070, contribuinte nº 513 540 070, titular do Alvará de Construção nº 81300-PUB declara que o seu preço para a execução da empreitada *“REABILITAÇÃO DA ESCOLA EB 2,3 E SECUNDARIA DE PAREDES DE COURA - 16/16_E”*, é fundamentalmente, resultante dos factores a seguir apresentados:

- A Empresa inteirou-se das condições locais, tendo adequado o Programa de Trabalhos apresentado, á situação observada;
- A qualificação e experiência da Empresa em Obras Públicas, garante grande facilidade no dimensionamento dos meios, para a realização dos trabalhos inerentes a esta Empreitada, o que resultará em custos apurados, qualidade e garantia do cumprimento do prazo;
- A efectiva experiência da Empresa em Obras que compreendem projectos de natureza semelhante aos da empreitada em consulta, com grau de desafio, tecnologias especiais e impactes da mesma ordem de grandeza da presente empreitada. Permitindo assim a confiança na obtenção dos melhores preços para a sua execução;
- O estudo detalhado do projecto e das especificações de materiais e equipamentos que permitiu definir os métodos construtivos, o faseamento dos trabalhos e a alocação e optimização dos recursos para o prazo da obra;
- A utilização do Quadro Técnico que a Empresa detém, os quais são adequados à execução da Empreitada, podendo ser mobilizados de imediato, o que permite alcançar altos graus de produtividade, Segurança e Qualidade.



OMATAPALO

- Pelo facto de a obra em apreciação ser de tipologia comum das habitualmente executadas, somos detentores de um largo leque de fornecedores para os materiais utilizados e de subempreiteiros para a realização dos trabalhos que propomos executar em período mais curto de tempo, o que nos possibilitará a execução e obtenção dos materiais previstos para a sua execução em tempo oportuno e equipas para a sua execução não criando assim situações de dificuldade na obtenção dos prazos estabelecidos e propostos.

Todos estes aspectos constituem vantagens do ponto de vista do Dono de Obra, em termos de viabilidade de cumprimento do prazo e de qualidade da empreitada.

A conjugação dos factores acima mencionados possibilitou a elaboração do estudo apresentado, convictos de termos elaborado um estudo sério e competitivo.

Esta obra reveste-se, pois, de especial interesse para a empresa, pelo que se decidiu apresentar o estudo de preços que constitui a nossa proposta reflectindo a limitação de margens a que nos impusemos.

Viana do Castelo, 10 de agosto de 2016